



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Heemstede  
T.a.v.  
Postbus 352  
2100AJ Heemstede

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**Olonummer**  
7888799

**Onze referentie**  
1417405

**Datum** 19 juli 2023  
**Betreft** Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

**Bijlagen**  
0

Naam  
Adres  
Postcode/plaats  
Gemeente/provincie  
Monumentnummer

Geacht college,

Op 11 juli 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

### **Advies**

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.  
In onderstaande motivering licht ik dit nader toe.

### **Het plan**

Aan u wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor het realiseren van een uitbouw over de gehele lengte van bovengenoemd rijksmonument.

### **Motivering**

De woning betreft de rechterwoning van het ensemble van twee dubbele dienstwoningen behorende bij het complex historische buitenplaats Berkenrode. De dubbele woning bestaat uit twee bouwlagen gedekt door een met pannen gedekt schilddak. Het gebouw is gepleisterd en heeft een symmetrische gevelindeling met grote en kleine venters en twee maal twee gekoppelde ingangspartijen met bovenlicht. Mogelijk is dit deel rond 1800 in oorsprong als koetshuis gebouwd. Later is het tot woningen gebouwd. Deze dubbele dienstwoning lijkt ouder dan de dubbele dienstwoning aan de zuidzijde van het verbindende poortje en is vermoedelijk 18<sup>e</sup> eeuws van opzet.

Het ensemble van twee dubbele dienstwoningen en poortje is van algemeen belang vanwege de functionele betekenis voor de buitenplaats en de beeldbepalende ligging, mede in relatie tot de koepel, het hek en het hoofdhuis.

De woning (nr. 125) heeft momenteel al een uitbouw/serre aan de achtergevel. Hiervoor is in het verleden een aanzienlijk deel van de oorspronkelijke achtergevel verwijderd. Aan de huidige aanbouw kunnen geen monumentale waarden worden toegekend.

Voorliggend plan betreft het slopen van deze aanbouw en het realiseren van een nieuwe aanbouw over de gehele lengte van de achtergevel. Omwille van het gebruiksgemak wordt voorgesteld om op de plek van één keukenraam een deur te plaatsen. De aanbouw wordt eigentijds vormgegeven en in aluminium en hout uitgevoerd.

Het realiseren van de aanbouw, die een fors volume kent, betekent een aanzienlijke nieuwe tijdslaag voor de woning. De bouwkundige impact op het monument is echter beperkt. Er wordt, uitgaande van de tekeningen, slechts een klein deel van de achtergevel gesloopt om een deur te realiseren. Het aanzien van het monument aan de achterzijde wijzigt aanzienlijk. Dit geldt ook voor het gebruik en de beleving op de begane grond.

Desalniettemin ben ik van mening dat de aanbouw voldoende zorgvuldig is ingepast en het verlies van monumentale waarden dusdanig beperkt is dat er geen bezwaren bestaan vanuit cultuurhistorie tegen voorliggend plan.

Ik adviseer u de aan u gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

### **Uitgangspunten**

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

### **Afschrift en tekeningen**

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

### **Vragen**

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,