



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Heumen  
T.a.v. (Omgevingsdienst Regio Nijmegen)  
Postbus 200  
6580 AZ Malden

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**Olonummer**  
7604019

**Onze referentie**  
1545207

Datum 6 mei 2024  
Betreft Advies omgevingsvergunning rijksmonumentactiviteit

Naam  
Adres Molenweg 2  
Postcode/plaats 6612AE Nederasselt  
Gemeente/provincie Heumen; Gelderland;  
Monumentnummer 32129

Geacht college,

Op 26 april 2024 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 4.32 lid 1 onder b, van het Omgevingsbesluit (Ob). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

### Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:

- om bij de werkzaamheden gebruik te maken van de [URL 4004](#) (Uitvoeringsrichtlijnen) van de Stichting ERM. In de paragrafen 3.6 en 3.7 zijn specifieke richtlijnen over het aanbrengen van een onderschoten kap te vinden Tevens verstrekt de [Vakfederatie Rietdekkers](#) een set aan principe details voor de rietdekker;
- beplating van het schroefdak laten doorlopen over de woningscheidende wand heen en brandwering aan de onderzijde van het dak aan te brengen;
- Voor de rietvorsten specie en opvulriet gebruiken en geen opvulmiddel toepassen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

## Het plan

Het betreft het vervangen van het riet voor een schroefdak ter verbetering van de brandveiligheid.

## Motivering

Eerder heb ik op 27 juli 2023 en 13 februari 2024 een advies uitgebracht. Nu ligt na het splitsen van de boerderij de maatregelen ter verbetering van de brandveiligheid ter beoordeling voor. Er wordt een nieuw rieten schroefdak aangebracht.

Voorgesteld wordt om het nieuwe riet als zogeheten onderschoten riet (schroefdakmethode) aan te brengen. Vanuit oogpunt van monumentenzorg heeft het de voorkeur het riet op traditionele wijze te dekken, zodat het vakmanschap en het ambacht van het riet dekken in ere gehouden kunnen worden en de karakteristieke uitstraling met natuurlijke glooiingen en het zicht op het riet van binnen uit behouden kunnen blijven. Daarnaast heeft het riet op een traditioneel gedekte kap een langere levensduur, omdat er optimaal geventileerd wordt en het riet sneller droogt en rotting wordt voorkomen.

Bij de gesloten constructie, ofwel het schroefdak, wordt het riet op een al dan niet geïsoleerde dichte ondergrond geschroefd. De onderconstructie is tocht dicht. Een dergelijke kap geeft - mits goed uitgevoerd - meer comfort, is brandveiliger en er gaat door het dak minder energie verloren.

Bij ruimtes waar een hogere mate van comfort en brandveiligheid wordt vereist, zoals boerderijwoningen, is het aanbrengen van een schroefdak dan ook denkbaar, mits de architectuur zich daarvoor leent. In dit geval is het dak van het stalgedeelte eerder geheel vernieuwd en heeft het volgens het bouwhistorische onderzoek van BAAC indifferente monumentale waarde. Ik kan instemmen met de wijziging naar een schroefdak.

Niet bekend is hoe dik het bestaande rietpakket is. Bij een beperkte wijziging van de maatvoering van het nieuwe pakket kan hiervan afgeweken worden.

Ik adviseer om bij de werkzaamheden gebruik te maken van de [URL 4004](#) (Uitvoeringsrichtlijnen) van de Stichting ERM. In de paragrafen 3.6 en 3.7 zijn specifieke richtlijnen over het aanbrengen van een onderschoten kap te vinden. Tevens verstrekt de [Vakfederatie Rietdekkers](#) een set aan principe details voor de rietdekker.

Een promatect plaat aan de bovenzijde aanbrengen heeft vanuit brandoverslag geen zin. Ik zou hier de beplating van het schroefdak gewoon later doorlopen en aan de onderzijde de brandwering aanbrengen.

Voor de rietvorsten specie en opvulriet gebruiken en geen opvulmiddel toepassen.

Tevens maak ik u attent op de brochure [Brandpreventie voor historische boerderijen](#). Hierin wordt dieper ingegaan op wat men kan doen om brand in panden met rieten dak te voorkomen.

### **Uitgangspunten**

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

### **Afschrift verleende omgevingsvergunning**

Graag wijs ik u op de verplichting in artikel 10.22a van het Omgevingsbesluit om de staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap binnen een week na verlening van een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit een afschrift van de vergunning toe te zenden. Dit kan door toezending aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, via de Samenwerkingsfunctionaliteit van het Digitaal Stelsel Omgevingswet.

### **Vragen**

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,