



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Vlaardingen
T.a.v.
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

DSO-verzoeknummer
2024100701573

Onze referentie
1613554

Uw referentie

Datum 26 november 2024
Betreft Advies omgevingsvergunning rijksmonumentactiviteit

Naam	De Jagerij
Adres	Westhavenkade 71
Postcode/plaats	3131AH Vlaardingen
Gemeente/provincie	Vlaardingen; Zuid-Holland;
Monumentnummer	527088

Geacht college,

Op 23 oktober 2024 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 4.32 lid 1 onder b, van het Omgevingsbesluit (Ob). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft de verbouwing van een aantal panden aan de Westhavenkade tot tot woningen. Deze panden, ook wel Sprijpanden genoemd, staan in het beschermd stadsgezicht. Westhavenkade 71 betreft een rijksmonument. Het plan maakt deel uit van de gebiedstransformatie Museumkwartier Vlaardingen. Op een conceptplan heb ik op 26 juli 2024 een preadvies uitgebracht met als referentienummer 1557441.

Motivering

De Jagerij is in 1912 gebouwd als pakhuis met rederijkantoor en bergingszolders naar ontwerp van de Vlaardingse architect A. Maarleveld. Het is verheugend dat de plannen voor herbestemming nu voortgang hebben, omdat de technische staat van het rijksmonument afgelopen jaren steeds verder achteruit is gegaan. Met het voorgestelde restauratie-, herbestemmings- en verduurzamingsplan kan worden ingestemd. De woningplattegronden zijn goed ingepast en er wordt goed gebruik gemaakt van bestaande gevelopeningen. De interne gang die de panden verbindt vormt een logische ontsluiting voor de appartementen.

De benadering voor de nieuwe onderdelen zoals (Franse) balkons, erfafscheidingen en de omgang met 'littetekens' is overeenkomstig de aanpak bij de overige monumenten die deel uitmaken van deze gebiedsontwikkeling. Het is goed dat op deze manier samenhang is gezocht met de directe context en dat daarbij ook aandacht is besteed aan de aansluiting met de nieuwbouw in het binnengebied.

Andere positieve aspecten van het plan zijn het behoud van bijzondere interieurelementen en de kleurkeuze die is gebaseerd op kleurhistorisch onderzoek. Hierdoor blijven belangrijke monumentale waarden behouden en worden deze hersteld.

In het genoemde preadvies heb op hoofdlijnen al positief op het ontwerp gereageerd, alleen ten aanzien van de nieuwe kozijnen heb ik verzocht het plan aan te passen. Er werd namelijk voorgesteld om aluminium steel-look kozijnen toe te passen ter vervanging van de bestaande stalen kozijnen en daartegen waren bezwaren vanuit oogpunt van monumentenzorg. Hierover is nader overleg geweest met de restauratiearchitect en het plan is op dit punt aangepast. In het rijksmonument worden nu stalen renovatieprofielen voorgesteld die het uiterlijk en de detaillering van de oorspronkelijke kozijnen zo dicht mogelijk benaderen. Dit is een verbetering ten opzichte van het eerdere plan. Het uitgangspunt is beeldherstel. De (weinige) nog aanwezige stalen kozijnen zijn redelijkerwijs niet te behouden. De slechte technische staat in combinatie met het gebruik als woning en de gewenste verduurzaming maakt dat kan worden ingestemd met vervanging.

Daarnaast heb ik geadviseerd om voor de definitieve vergunningaanvraag een volledig uitgewerkt restauratie- en verduurzamingsplan op te stellen, inclusief werkschrijving en detailtekeningen. Deze stukken zijn nu aanwezig en strekken niet tot nadere opmerkingen.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift verleende omgevingsvergunning

Graag wijs ik u op de verplichting in artikel 10.22a van het Omgevingsbesluit om de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap binnen een week na verlening van een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit een afschrift van de vergunning toe te zenden. Dit kan door toezending aan de Rijksdienst voor

het Cultureel Erfgoed, via de Samenwerkingsfunctionaliteit van het Digitaal Stelsel Omgevingswet.

Onze referentie

1613554

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,