



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Alkmaar
T.a.v.
Postbus 53
1800BC Alkmaar

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
6938137

Onze referentie
1296228

Datum 03 november 2022
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Adres Voordam 11 en 12
Postcode/plaats 1811MA Alkmaar
Gemeente/provincie Alkmaar; Noord-Holland;
Monumentnummers 7441; 7442

Geacht college,

Op 31 augustus 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen, mits één aanpassing wordt doorgevoerd:

- Ik adviseer beide topgevels in achterzijde *niet* aan de buitenzijde na te isoleren en te bepleisteren, zodat het 19e-eeuws metselwerk met muurankers zichtbaar blijft.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Voorliggend plan betreft de herbestemming van twee samengevoegde monumentale panden die nu als kantoorruimtes zijn ingericht tot negen appartementen.

Motivering

Beide monumenten zijn gedurende de twintigste eeuw – vooral ook intern - ingrijpend gewijzigd. De resterende monumentale waarden, die zich deels achter latere afwerkklagen bevinden, zijn met een bouwhistorische verkenning in beeld gebracht.

Voorliggend plan laat zien dat deze monumentale waarden worden onderkend en vrijwel overal worden gerespecteerd. Ik kan mij dan ook vinden in vrijwel al de voorgestelde wijzigingen die nodig zijn om van deze open kantoorruimtes woonruimten te maken. Ik sta dan ook positief tegenover voorliggend plan.

Achtergevels

Op één punt adviseer ik met indiener tot een planaanpassing te komen. Dat betreft de voorgestelde aanpassingen in de achtergevels van beide panden. Tegen ingrijpende wijziging (sloop nieuwbouw) van de indifferent gewaardeerde aanbouwen is geen bezwaar. Echter, in het 19^e-eeuwse, hoog monumentaal gewaardeerde deel van de gevel bepleit ik veranderingen tot het minimum te beperken.

Ik adviseer dan ook:

De beide topgevels aan de achterzijde *niet* aan de buitenzijde na te isoleren en te bepleisteren, zodat het 19^e-eeuws metselwerk met muurankers hier zichtbaar blijft. Juist omdat veel historisch materiaal aan de achterzijde van dit pand is verdwenen, hecht ik aan het beleefbaar houden van hetgeen resteert.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,