



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Bronckhorst
T.a.v. de vergunningverlener
Postbus 200
7255 ZJ HENGELO GLD

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer

Onze referentie
1421921

Datum 14 september 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

| | |
|--------------------|--------------------------|
| Naam | Het Zelle |
| Adres | Ruurloseweg 92 |
| Postcode/plaats | 7255MB Hengelo (Gld) |
| Gemeente/provincie | Bronckhorst; Gelderland; |
| Monumentnummer | 528461 |

Geacht college,

Op 21 juli 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. In onderstaande motivering licht ik dit nader toe.

Het plan

De aanvraag betreft het van lanenherstel op Het Zelle. De historische buitenplaats Het Zelle bestaat uit een landhuis, een historische parkaanleg, een aangebouwde schuur, en linker en rechter bouwhuis, een toegangshek en een wagenschuur. De uit de 18de, maar mogelijk al uit de 17de eeuw daterende parkaanleg bestaat uit een ster van zeven lanen - de achtste werd nooit gemaakt - binnen een vierkant van ongeveer 500 bij 500 meter, dat eveneens wordt gevormd door lanen. De middellijnen lopen vanaf het middelpunt de Steerne door het midden van de zijden van het grote vierkant van noordwest naar zuidoost en van zuidwest naar noordoost. De daartussen liggende diagonalen eindigen niet in de hoeken van het grote vierkant, maar tegen de zijden daarvan. De lanen liggen op subtiel verhoogde dijkjes ten opzichte van het maaiveld en zijn voor het merendeel met beuken ingeplant, gecombineerd met enkele eiken. De terreinen in de segmenten tussen de lanen zijn met akkers of hakhout beplant. De markante stervormige lanenstructuur vertegenwoordigd hoge monumentwaarde binnen de

beeldbepalende, landschappelijke en cultuurhistorische waarde van het landgoed als geheel.

In alle laanrijen van de Steerne komt aanzienlijke uitval voor. Ook veel bestaande bomen zijn in minder goede conditie. Voor het herstel van de lanen is een rapport 'Cultuurhistorische visie op herstel lanen uit zevensprong Landgoed Zelle' opgesteld, d.d. juli 2023. Hierin wordt geconcludeerd dat behoud van de historische opzet van de lanen in een verband waarbij de bomen een toekomstbestendige planplaats krijgen het uitgangspunt dient te zijn. Hierbij gebruik makend van kansrijke herplant in het huidige tijdsbeeld van verdroging. Voorgesteld wordt om laandeel 1d te beplanten met wintereik, en laandeel 2f te beplanten met tamme kastanje.

Motivering

Ik kan mij vinden in de conclusies en aanbevelingen uit de cultuurhistorische visie. In de huidige situatie is de lanenstructuur nog maar beperkt beleefbaar. Vanuit het oorspronkelijke functionele karakter van de aanplant is herplanting met wintereik en tamme kastanje mogelijk.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,