



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Valkenburg aan den Geul
T.a.v.
Postbus 998
6300 AZ Valkenburg

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
7974761

Onze referentie
1449912

Datum 15 december 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam
Adres Lindenstraat 60
Postcode/plaats 6325PB Berg en Terblijt
Gemeente/provincie Valkenburg aan de Geul; Limburg;
Monumentnummer 42110

Geacht college,

Op 7 oktober 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft het renoveren van een monumentale hoeve aan de Lindenstraat 60 in Berg en Terblijt.

Motivering

De voorliggende plannen omvatten de renovatie van een voornamelijk 19^e-eeuwse hoeve van mergel om een gesloten binnenplaats waarvan de veestallen en economiegebouwen worden gerenoveerd en deels worden ingevuld met vakantiewoningen.

De diverse ingrepen zijn op 28-3-2023 uitgebreid besproken op locatie en tijdens het bouwplanoverleg van 19-4-2023 en 14-6-2023 bij het Steunpunt Archeologie en Monumenten te Roermond. Ook zijn de plannen besproken in de Monumentencommissie district Mergelland op 23-2-2023 en 5-10-2023. Ik heb

kennisgenomen van deze adviezen van de commissie en onderschrijf het positieve advies.

Bij het opnieuw opbouwen van bouwdelen, bijvoorbeeld de schop, is het uitgangspunt om zoveel mogelijk bestaand materiaal te hergebruiken. Voor een volledige plananalyse verwijs ik naar bovengenoemde adviezen. Uit het oogpunt van cultuurhistorie bestaat er geen bezwaar tegen voorgestelde plan.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,