



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Westerkwartier
T.a.v.
Postbus 100
9350 AC Leek

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
5956935

Onze referentie
1345850

Datum 02 juni 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam
Adres Langestraat 48
Postcode/plaats 9804PL Noordhorn
Gemeente/provincie Westerkwartier; Groningen;
Monumentnummer 41085

Geacht college,

Op 23 januari 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.
Ik adviseer daarbij de pui / dubbele deur in de westgevel te voorzien van een dranger of veer en isolerende beglazing toe te passen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft het vernieuwen van de invulling van de doorrit en het plaatsen van een korboogvormige pui / dubbele deur in de achtergevel / westgevel.

Motivering

De advisering op dit plan heeft enige tijd op zich laten wachten vanwege de vraag om aanvullende stukken, bestaande uit uitgewerkte (detail)tekeningen.

Op dit plan is op 23-5-2021 het volgende preadvies per email afgegeven:

- 1. Met betrekking tot de poort in de doorrit is juist de functionele herkenbaarheid van belang. De doorrit is een cruciaal onderdeel voor het begrip van het functioneren van de herberg. Uit oogpunt van gebruik is het begrijpelijk dat eigenaar de doorrit afsluitbaar wil houden. Maar een meer transparante oplossing en vooral ook het verder naar achteren plaatsen van poort doet meer recht aan de cultuurhistorische waarden van de herberg. Van groot belang is daarbij de soberheid in de vormgeving, die aansluit bij het robuuste karakter van de herberg. De voorgestelde rijk vorm gegeven deuren met ovale raampjes en gekrulde gehengen zijn als zodanig fraai, maar niet passend binnen deze context.*

Met betrekking tot de doorrit constateer ik dat mijn advies is overgenomen. Ik sta positief tegenover de nu gekozen oplossing met stalen frame en de technische uitwerking daarvan.

- 2. De opmerking voor het ontwerp van de doorrit geldt eveneens voor de beoogde nieuwe pui in de achtergevel. De bestaande pui is aangebracht bij een restauratie van enkele decennia geleden waarbij een woning in het achterhuis is gecreëerd. Daarbij is duidelijk aansluiting gezocht bij de sobere en robuuste traditioneel ambachtelijke stijl van het gebouw, sober en zonder roedenverdeling, als ware het een eenvoudige staldeur. Ik adviseer om een aanpassing van het ontwerp te maken dat daaraan recht doet en ook de roeden achterwege te laten of te beperken tot een enkele stijl of regel. Tegen het vervangen van de bestaande deuren bestaat als zodanig geen bezwaar.*

Ook met betrekking tot de nieuwe pui in de achtergevel constateer ik dat gehoor is gegeven aan mijn advies. Ik sta positief tegenover het gekozen ontwerp. Mijn overweging om mee te gaan in wijziging in de vormgeving van de pui is ingegeven door de uitkomsten van het uitstekende bouwhistorische rapport uit 2019, waaraan ik in mijn preadvies van 2021 refereerde.

Wel heb ik de volgende aanbeveling: Ik adviseer de pui / dubbele deur te voorzien van een dranger of veer. Dit omdat de deuren vrij zwaar zullen zijn en de muurdammen relatief smal zijn om het forse gewicht van de deuren te dragen. Verder ga ik ervan uit een isolerende beglazing wordt toegepast. Ik vind dit niet terug in de technische omschrijving en adviseer hiervoor te kiezen vanuit oogpunt van comfort en energiebesparing.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij 'Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Onze referentie

1345850

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,