



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Purmerend
T.a.v.
Postbus 15
1440 AA Purmerend

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Onze referentie
1162842

Olonummer
6166695

Datum 10 september 2021
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam
Adres Middenweg 178
Postcode/plaats 1462HL Middenbeemster
Gemeente/provincie Beemster; Noord-Holland;
Monumentnummer 8822

Geacht college,

Op 5 juli 2021 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden. In reactie op vragen vanuit de RCE is op 3 september is een nadere toelichting op de werkzaamheden ingediend.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.
In onderstaande motivering licht ik dit nader toe.

Het plan

Voorliggend plan betreft een uitbreiding van de voormalige hervormde pastorie die sinds 1950 in gebruik als museum Betje Wolff. Het plan voorziet in een ruimere ontvangstruimte en nieuwe routing. Hiertoe wordt achter het koetshuis nieuwbouw voorzien. Om met het koetshuis en nieuwbouw tot één functionele, thermisch geïsoleerde ruimte te maken, wordt het huidige koetshuis met uitzondering van de voorgevel afgebroken, onderheid en herbouwd met zo veel mogelijk bestaand materiaal.

Achter de deuren van het koetshuis is een glazen pui voorzien, die de hoofdingang voor groepen zal gaan vormen. Het eigenlijke museumhuis kan vanuit de nieuwbouw worden betreden doordat een deuropening in zijgevel wordt toegevoegd (waar zich nu een raam bevindt).

Motivering

Ik ben verheugd te zien dat het museum op toenemende interesse en aanloop mag rekenen. Op 22 januari 2020 heeft een eerste planbespreking plaatsgevonden op locatie. En hebben de erfgoedcommissie en de RCE gemeenschappelijk preadviezen uitgebracht. Sindsdien is het plan naar mijn overtuiging sterk verbeterd.

De in preadvies verwoorde vragen hebben niet geleid tot een kleinere ruimtevraag, of andere routing voor museumbezoekers, maar naar mijn oordeel wel tot een verbeterde vormgeving van het voorgestelde concept.

De nieuwe aanbouw blijft ondergeschikt aan het monument en is door zijn vormgeving een helder afleesbare nieuwe toevoeging. Door aanpassingen af te wentelen op het bouwhistorisch minder waardevolle koetshuis en de nieuwbouw kunnen aanpassingen aan het eigenlijke huis tot een minimum worden beperkt.

Tijdens de verbouw wordt het koetshuis - met uitzondering van de stenen voorgevel - afgebroken. Dat is acceptabel gezien de beperkte bouwhistorische waarden van dit onderdeel én omdat de afleesbaarheid van dit volume wel geborgd is in de eindsituatie door o.a. hergebruik van materialen als de geeltjes en dakpannen.

De keuze een patio te creëren tussen de achtergevel van het museumhuis en het nieuwe bouwdeel juich ik toe, omdat hiermee geen aanpassingen hoeven te worden gemaakt aan dit hoog monumentale stenen gevelvlak. De voorgestelde aanpassing in de houtenzijgevel zie ik als een acceptabele aanpassing om de gewenste routing voor museumbezoekers te creëren.

Samenvattend overtuigen de ingediende stukken dat de voorgestelde aanpassingen bijdragen aan een toekomstbestendig museum, en dat deze aanpassingen op een verantwoorde wijze op de monumentale waarden van dit pand zijn afgestemd.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij **'Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten'** op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

Onze referentie
1162842