



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Rotterdam
T.a.v.
Bureau Monumenten en Cultuurhistorie
Postbus 6575
3002 AN Rotterdam

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
4780215

Onze referentie
1193468

Datum 27 december 2021
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Adres Haringvliet 84
Postcode/plaats 3011TG Rotterdam
Gemeente/provincie Rotterdam; Zuid-Holland;
Monumentnummer 32764

Geacht college

Op 16 oktober 2021 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het rijksmonument was in gebruik als kantoor en wordt verbouwd tot zeven kleine appartementen (verdeeld over het voor- en achterhuis) en twee kantoorruimten. Voor de appartementen moeten badkamers en keukens worden aangebracht. U heeft geconstateerd dat de werkzaamheden reeds zijn uitgevoerd, in ieder geval voor wat betreft de plaatsing van de sanitaire ruimten en de keukenblokken.

Motivering

De structuur en indeling van het pand blijven vrijwel geheel gehandhaafd. Monumentale interieurafwerkingen zoals plafonds en lambriseringen blijven behouden. Het inpassen van badkamers en sanitair op de derde verdieping en de zolder kan zonder schade gebeuren omdat de afwerkingen van het interieur hier

in het verleden al zijn vernieuwd. Op de eerste en tweede verdieping blijven de nieuwe badkamers los van het bestaande plafond. Omdat de monumentale waarden voldoende gerespecteerd blijven is er geen bezwaar vanuit het oogpunt van monumentenzorg om de vergunning te verlenen.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '***Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten***' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

adviseur architectuurhistorie