



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Krimpenerwaard
T.a.v.
Postbus 51
2820 AB Stolwijk

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer

Onze referentie
1393274

Datum 12 juni 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam De Harmonie
Adres Dorpsstraat 17
Postcode/plaats 2935AB Ouderkerk Aan Den IJssel
Gemeente/provincie Krimpenerwaard; Zuid-Holland;
Monumentnummer 31979

Geacht college,

Op 2 mei 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.
In onderstaande motivering licht ik dit nader toe.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft de herbestemming van herberg 'De Harmonie' tot zes woningen. Daartoe wordt de voormalige herberg verbouwd en de jongere aanbouw aan de achterzijde gesloopt ten behoeve van de te realiseren nieuwbouw. In de herberg worden vier appartementen gerealiseerd. De nieuwbouw is bedoeld voor twee woningen. De nieuwbouw komt los te staan van de herberg. De gevels aan de Dorpsstraat en Kalverstraat blijven ongewijzigd. De gevels worden gerestaureerd en aan de binnenzijde geïsoleerd. In de ramen wordt vacuümglas geplaatst. Tegen de achtergevel van de herberg wordt een houten constructie met balkons geplaatst. De begane grond wordt ingedeeld met twee appartementen. De verdieping met de toneelzaal wordt ingedeeld met twee appartementen. De vloerconstructie tussen de verdieping en de kap wordt verwijderd en er worden

plaatselijk entresolvloeren toegevoegd. Het dak wordt geïsoleerd, voorzien van drie dakvensters en krijgt zonnepanelen.

Motivering

Het is positief dat herberg 'De Harmonie' een nieuwe functie krijgt. De nieuwe appartementen zijn dusdanig ingepast dat de monumentale waarden behouden blijven. De grote zaal op de verdieping wordt weliswaar opgedeeld in kleinere ruimtes. Daar staat tegenover dat de later toegevoegde en als indifferent gewaardeerde zoldervloer wordt verwijderd waardoor de bijzondere constructie onder de kap weer in het zicht komt. Deze spantconstructie, die een tastbare herinnering is aan de bijzondere functie van de voormalige herberg, is een hoogwaardig monumentaal onderdeel.

Voor wat betreft het exterieur heeft de herbestemming alleen gevolgen voor de achtergevel en het dak. Noemenswaardig is dat de in het bouwhistorisch onderzoek opgenomen historische foto's als inspiratiebron hebben gediend voor de houten constructie met balkons tegen de achtergevel. Hoewel de historische uitbouw niet uit de bouwtijd dateerde, heeft het lange tijd deel uitgemaakt van de herberg. De nieuwe houten constructie is een inventieve oplossing om de appartementen van buitenruimte te voorzien.

De toevoeging van de drie dakvensters zijn noodzakelijk om de vertrekken onder de kap van daglichttoetreding te voorzien. Door hun bescheiden afmetingen en de ligging in het dakvlak zijn de vensters acceptabel. De reeks zonnepanelen op het westelijke dakvlak is vanaf de openbare weg niet zichtbaar. Ook de overige verduurzamingsmaatregelen -zoals de gevel-, dak-, en vensterisolatie- zijn met voldoende respect voor het monument ingepast.

Over het plan is vooroverleg geweest. Op 21 februari jl. heb ik een preadvies uitgebracht (referentie 1299254) waarin ik enkele aanbevelingen heb gedaan ten aanzien van planaanpassingen en de nadere uitwerking. In het voorliggende plan is daaraan voldoende tegemoet gekomen. Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,

de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

Onze referentie

1393274