



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Coevorden
T.a.v. de vergunningverlener
Postbus 2
7740 AA Coevorden

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer

Onze referentie
1411763

Bijlagen
0

Datum 27 juni 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam Woonhuis uit 1631
Adres Friesestraat 9
Postcode/plaats 7741GR Coevorden
Gemeente/provincie Coevorden; Drenthe;
Monumentnummer 11483

Geacht college,

Op 23 juni 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen, onder de voorwaarde dat er geen doorvoeren worden gemaakt door de balken voor het doorvoeren van afvoeren en leidingen.

In onderstaande motivering licht ik dit nader toe.

Het plan

De voorliggende opgave betreft het herbestemmen, verduurzamen en technisch in stand houden van de eerste en tweede bouwlaag tot appartementen. De begane grond blijft in gebruik als horecafunctie.

Motivering

Op 17 februari 2023 is negatief op het plan geadviseerd. Op 19 juni 2023 heeft er overleg plaatsgevonden op het gemeentehuis van Coevorden, waarbij naast ondergetekende de aanvrager, de architect, de casemanager en de toezichthouder van de gemeente aanwezig waren. Hierbij zijn de noodzakelijke aanpassingen aan het plan n.a.v. het eerdere advies besproken.

In het vorige advies is gevraagd meer inzicht te geven in de werkzaamheden die in het kader van de technische instandhouding plaats zullen vinden. In de stukken is nu vastgelegd dat het inspectierapport van de Monumentenwacht als leidraad zal dienen, en de werkzaamheden daarnaast door de Monumentenwacht begeleid zullen worden. Hiermee is de restauratiekwaliteit voldoende geborgd.

De twee hooggewaardeerde binnenmuren op de begane grond blijven in het nu voorliggende plan behouden.

De trapsparring in de zoldervloer is aangepast: de trap loopt nu tussen de balklaag. Ik ga hiermee akkoord gezien met deze oplossing de balklaag niet wordt aangetast.

Op tekening is aangegeven welke dakramen reeds bestaan en welke dakramen nieuw worden toegevoegd. De dakramen worden tussen de daksporen geplaatst. Ik ga akkoord met de voorgestelde dakramen.

Op tekening is de dampdichte folie nu aan de binnenzijde van het isolatiepakket aangebracht (warme zijde). Ik ga akkoord met de voorgestelde detaillering.

Nog niet volledig inzichtelijk gemaakt is hoe kanalen en leidingen door het pand zullen lopen, bijvoorbeeld afvoeren van badkamers en toiletten. Geadviseerd wordt om deze op tekening aan te geven en hierbij te voorkomen dat doorvoeren door de balken dienen te worden gemaakt.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

Onze referentie

1411763

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,