



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Molenlanden  
T.a.v.  
Postbus 5  
2970AA Bleskensgraaf

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

Olonummer  
5861287

Onze referentie  
1119664

Datum 02 februari 2022  
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen  
0

Naam  
Adres Hofwegen 15  
Postcode/plaats 2971XA Bleskensgraaf ca  
Gemeente/provincie Molenlanden; Zuid-Holland;  
Monumentnummer 9634

#### Geacht college

Op 4 maart 2021 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

#### Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften: In onderstaande motivering licht ik dit nader toe.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

#### Het plan

Restauratie van de Hofwegense Molen.

#### Motivering

De volgende bouwkundige voorwaarden zijn naar het advies van de RCE van toepassing om de vergunning te verlenen. Verdere details zullen in de uitvoering aan bod komen.

- Het rietdek wordt aangebracht als schroefdak op de ondergrond van plaatmateriaal (zonder isolatie). Het plaatmateriaal wordt alleen aangebracht vanaf de veldmuur tot de bovenkant van het slaapgedeelte. Daarboven tot aan het boventafelement wordt het rietdek aan de binnenzijde zichtbaar geschroefd op dikkere rietlatten (dus traditioneel). De dikte van de rietlatten wordt afgestemd op de dikte van het plaatmateriaal op het lager gelegen deel.

- De vorige bewoner blijkt al isolatie te hebben aangebracht tussen de stijlen en balken. Eventuele onvolkomenheden in deze isolatie worden hersteld.
- Het eventueel aanbrengen van een folie op het plaatmateriaal wordt voorlopig nog als optie gehouden.

#### Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

#### Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

#### Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,