



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Sint Anthonis  
T.a.v.  
Postbus 40  
5845ZG Sint Anthonis

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

Contactpersoon

Onze referentie  
1120352

Olonummer  
5564935

Datum 09 april 2021  
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning herbestemming voormalige  
boerderij Wanroij

Bijlagen  
0

#### Gegevens beschermd(e) monument(en)

Naam Herenboerderij  
Adres Millseweg 2  
Postcode/plaats 5446BD Wanroij  
Gemeente/provincie Sint Anthonis; Noord-Brabant;  
Monumentnummer 519229

Geacht college,

Op 1 december 2020 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument<sup>1</sup>. U heeft mij daartoe destijds de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden. Het advies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (hierna RCE) is u op 27 januari 2021 aangeboden. Op basis van de aanvraag was het advies de vergunning niet te verlenen. Daarop heeft een overleg plaats gevonden tussen de initiatiefnemer, bouwkundig adviseur, restauratieadviseur en vertegenwoordigers van de RCE op 29 januari 2021. Het advies van de RCE is als leidraad gebruikt om het plan op onderdelen aan te passen en/of aan te vullen. Met overtuigend resultaat. De aangepaste documenten, aangeleverd op 6 maart 2021, zijn nogmaals beoordeeld. Het oorspronkelijke plan is in basis niet gewijzigd, maar wel verbeterd en meer in overeenstemming gebracht met het rijksmonument. Dit geldt in het bijzonder voor het gedetailleerde en uitgewerkte 'Restauratieplan', het aangepaste dakplan van het hoofdgebouw en het behoud van de basisverkaveling van het voormalige woondeel van het staldeel.

#### Advies

Op uw verzoek is beoordeeld of het aangepaste plan voldoende rekening houdt met de cultuurhistorische waarden van het monument en de aansluitende

---

<sup>1</sup> De juridische grondslag is vastgelegd in artikel 2.26, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

omgeving. Bij de beoordeling is het aanwijzingsbesluit met de registeromschrijving betrokken. Daarnaast is kennis genomen van de relevante planstukken.

Het advies is de gevraagde omgevingsvergunning *te verlenen*. In onderstaande motivering wordt het advies verder toegelicht.

#### Motivering

Aan het advies ligt de volgende motivering ten grondslag:

In het advies van 27 januari werden puntsgewijs de volgende hoofdzaken over het plan opgemerkt:

- *Exterieur en interieur restauratieaanpak*  
Het advies was een algemeen interieurplan uit te detailleren. Het argument is gelegen in het behoud van het bijzonder verfijnde interieur van plafonds, lijstwerk, deuren, kasten, luiken, etc. Men heeft het advies overgenomen. Het resultaat is een uitvoerig rapport dat overtuigd en helder in beeld brengt hoe men het exterieur en interieur wil conserveren of op onderdelen wil wijzigen. Het restauratieplan inventariseert de bestaande situatie en duidt de bouwkundige aanpak in woord en beeld. Het restauratieplan geeft voldoende inzage in het plan en ondervangt veel eerder gestelde vragen en/of opmerkingen. Men beoogd een conservatieve aanpak in de positieve zin van het woord: het historische exterieur en interieur blijft grotendeels ongewijzigd of wordt op een navolgbare wijze gewijzigd of in situ behouden achter bijvoorbeeld een verlaagd plafond. Het huidige kleurenschema blijft behouden en is uitgangspunt bij herstel.
- *Herorganiseren dakramen*  
Het advies was het aantal ingrepen in het schilddak van het hoofdgebouw te vereenvoudigen. Hieraan is tegemoet gekomen. De dakopeningen zijn anders gegroepeerd en meer in overeenstemming met het gebouw en de omgeving.
- *Behoud van het voormalige woondeel van de schuur*  
Waardevol is het behoud van het voormalige woondeel van de schuur inclusief de onderliggende kelder. Deze waren in de eerste planvorming weggedacht of kregen onvoldoende aandacht in de planpresentatie. Omwille van een accurate woningplattegrond is de verkaveling enigszins aangepast, maar houdt zich tot de context (overgang van oudbouw naar nieuwbouw).

Deze en daaruit voortvloeiende onderwerpen zijn besproken tijdens het overleg en neergelegd in een aangepast en aangevuld ontwerp. Op vrijwel alle punten is tegemoet gekomen of met een passend alternatief gekomen. Er wordt hier uitdrukkelijk verwezen naar het gespreksverslag van de bespreking d.d. 29 januari 2021 waarin alle relevante onderdelen aan bod komen.

#### Conclusie

Gelet op het voorgaande is de conclusie dat het bouwplan voldoende overtuigd. Het advies is de bouwvergunning te verlenen.

#### Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '***Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten***' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

#### Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

#### Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

Adviseur architectuurhistorie regio Noord-Brabant en plv. Limburg