



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Heusden  
T.a.v.  
Postbus 41  
5250AA Vlijmen

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**Olonummer**

**Onze referentie**  
1417390

**Datum** 03 augustus 2023  
**Betreft** Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

**Bijlagen**  
0

**Naam**  
**Adres** Kasteellaan 1  
**Postcode/plaats** 5253AM Nieuwkuijk  
**Gemeente/provincie** Heusden; Noord-Brabant;  
**Monumentnummer** 37877

Geacht college,

Op 11 juli 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

**Advies**

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning niet te verlenen. In onderstaande motivering licht ik dit nader toe. Vervolgens benoem ik de benodigde aanpassingen in het plan en het proces die tot een positief advies kunnen leiden.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

**Het plan**

Het rijksmonument krijgt een vergader- en horecafunctie. Hiervoor wordt het monument aan de oostzijde voorzien van een grote serre met terras. Het rijksmonument zelf wordt met behoud van de bestaande hoofdingdeling verbouwd voor vergaderfaciliteiten met ondersteunende functies.

**Motivering**

Op 20 april 2023 heb ik u onder zaaknummer 1358992 geadviseerd de vergunning niet te verlenen. Ik heb aangegeven dat met een toevoeging in de vorm van een glazen aanbouw ingestemd kan worden, maar dat de voorgestelde

serre in verhouding groot is en het beoogde transparante karakter onvoldoende tot uitdrukking komt in het voorgelegde ontwerp. Daarnaast heb ik gevraagd om meer duidelijkheid door middel van een werkschrijving over de aanpassingen aan het interieur en om een aantal concrete aanpassingen aan het plan.

U heeft mij de aanvraag opnieuw voorgelegd met aanvullende en deels gewijzigde stukken. In deze stukken is nog onvoldoende tegemoet gekomen aan mijn eerdere advies zodat ik u nog niet positief over de plannen kan adviseren.

Het volume van de serre is in het bijgestelde plan niet verkleind, maar groter geworden ten opzichte van de eerdere adviesaanvraag en steekt verder buiten de gevels van het monument uit. Zoals in mijn eerdere advies aangegeven doet een minder groot programma en kleinere toevoeging meer recht aan het kasteel. De aanbouw oogt bovendien groter door het toevoegen van een betonnen terras. Bij voorkeur ligt de serre iets terug ten opzichte van de bestaande gevels. Ik adviseer deze in elk geval niet groter te maken dan in het voorgaande plan voorgesteld. Overigens is het positief dat het glas in de gevels in het aangepaste plan niet meer wordt gematteerd. Ik maak u er echter op attent dat ook het gebruik van bijv. gordijnen van invloed kan zijn op de transparante uitstraling van de gevels.

De gevraagde werkschrijving waarin duidelijk wordt gemaakt hoe wordt omgegaan met het interieur van het rijksmonument ontbreekt nog en er blijven daarom onduidelijkheden over de uitvoering.

Zo is het niet duidelijk welke werkzaamheden worden uitgevoerd aan de hoofdtrap uit 1875 (aanpassing, vernieuwing of restauratie).

Een toelichting op het behoud van de wandschilderingen uit de periode van het themapark Land van Ooit ontbreekt. Hoewel isolatie in de betreffende kamers nu achterwege blijft, kan niet worden opgemaakt of dit ook betekent dat de schilderingen in de ruimte behouden blijven en wat de aanpassingen zijn voor het maken van een nieuwe doorgang in een van de wanden.

Wat betreft het verduurzamen van ramen heb ik aanvullend aandacht gevraagd voor het behoud van de detaillering met historische metalen roeden. Het heeft niet de voorkeur dat deze vervangen worden. Het plan is op dit punt niet aangepast.

### **Uitgangspunten**

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

### **Afschrift en tekeningen**

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

### **Vragen**

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

**Onze referentie**

1417390

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,