Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
*Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap*

> Retouradres Postbus 1600 3800 BP  Amersfoort

College van B&W van Gemeente Schiedam
T.a.v.
Postbus 1501
3100 EA Schiedam

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

**Onze referentie**
1718843

**Uw referentie**

Datum 20 juni 2025
Betreft Advies omgevingsvergunning rijksmonumentactiviteit

| | |
|---|---|
| Naam | Voormalige HAV bank |
| Adres | Gerrit Verboonstraat 2 |
| Postcode/plaats | 3111AA Schiedam |
| Gemeente/provincie | Schiedam; Zuid-Holland; |
| Monumentnummer | 525444 |

Geacht college,

Op 11 maart 2025 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 4.32 lid 1 onder b, van het Omgevingsbesluit (Ob). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

**Advies**
Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:
- voorzetwanden dampdicht en luchtdicht uitvoeren;
- nader uitgewerkt plan voor het verslepen van de riolering over de historische vloer ter goedkeuring voorleggen;
- nader uitgewerkt plan ten aanzien van de doorvoeren en opbouw van de E-installaties ter goedkeuring voor te leggen;
- herstel van de stalen ramen in overleg met de erfgoedadviseurs van de gemeente;
- bestaande vensterbanken behouden en daarop aanpassen van de details.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

**Het plan**
Het plan betreft de verbouwing tot woonruimte. Op een eerdere versie van het plan heb ik geadviseerd (referentienummer 1642288).

**Motivering**
Een aantal van de bezwaren die ik in mijn vorige advies beschreef zijn in het aangepaste plan opgelost.
In dit advies benoem ik hieronder de aspecten waarop het plan vanuit het oogpunt van monumentenzorg nog verbetering behoeft om de vergunning te kunnen verlenen.

In het gewijzigde plan blijven de oorspronkelijke stalen ramen behouden. Dat is positief. Uit de details blijkt echter dat de vensterbanken aan de binnenplaatszijde verwijderd worden. De noodzaak hiervoor is niet aanwezig want is het goed mogelijk de isolerende schil aan de binnenzijde in combinatie met deze vensterbanken te realiseren. Daarom ons advies om deze te behouden en de details hierop aan te passen.

In de toelichting van de architect staat dat de bestaande ramen gerepareerd worden. Dit is positief, maar hoe de reparatie zal worden uitgevoerd is niet nader omschreven. Deze herstelwerkzaamheden dienen in nauw overleg met de erfgoedadviseurs van de gemeente uitgevoerd te worden. Dit om ervoor te zorgen dat het historisch materiaal op een bij het monument passende manier wordt hersteld.

Het advies voor het damp- en luchtdicht uitvoeren van de voorzetwanden blijft van kracht, om condensatie en daarmee schade aan monumentale onderdelen te voorkomen.

In het gewijzigde plan staat dat bij de entree de historische tegels gehandhaafd blijven en in het zicht gebracht worden. Op de andere plekken blijven ze ook gehandhaafd, maar worden ze afgedekt. Dit is positief voor behoud van de monumentale waarden.

*Installaties*
Het bezwaar ten aanzien van de vloer en het verslepen van de rioolbuis is nog niet verholpen. Ik adviseer u een nader uitgewerkt plan op te vragen voor verslepen van de riolering over de historische vloer met tegelafwerking en dit ter goedkeuring voor te leggen.

De uitwerking van de E-installatie is niet nader uitgewerkt. Ik adviseer om een nader uitgewerkt plan op te vragen voor de doorvoeren en opbouw van de E-installaties en dit ter goedkeuring voor te leggen.

**Uitgangspunten**
Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij *'Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten'* op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

**Afschrift verleende omgevingsvergunning**
Graag wijs ik u op de verplichting in artikel 10.22a van het Omgevingsbesluit om de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap binnen een week na verlening van een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit een afschrift van de vergunning toe te zenden. Dit kan door toezending aan de Rijksdienst voor

het Cultureel Erfgoed, via de Samenwerkingsfunctionaliteit van het Digitaal Stelsel Omgevingswet.

**Vragen**
Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,