



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Amsterdam  
Stadsdeel Noord T.a.v.  
Postbus 37608  
1030 BB AMSTERDAM

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

Olonummer  
6744237

Onze referentie  
1244179

Datum 28 maart 2022  
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen  
0

Naam  
Adres Durgerdammerdijk 123  
Postcode/plaats 1026CG Amsterdam  
Gemeente/provincie Amsterdam; Noord-Holland;  
Monumentnummer 6658

Geacht college,

Op 4 maart 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

#### Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning (nog) niet te verlenen omdat de voorgestelde nieuwbouw aan het monument nog aanpassing behoeft. In onderstaande motivering licht ik nader toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

#### Het plan

De aanvraag betreft de uitbreiding van het rijksmonument door het maken van een nieuwe aanbouw aan de achterzijde. De bestaande, kleinere aanbouw wordt daartoe gesloopt. Eerder is een conceptplan aan mij voorgelegd, waarover ik op 8 oktober 2021 een preadvies heb gegeven (referentienummer 1188029).

#### Motivering

Het monument betreft een houten huis met 17e eeuws houtskelet en een puntvormig voorschot. Het pand is al lang -in ieder geval sinds begin 19e eeuw- voorzien van een uitstek rechtsachter de hoofdbouw. De huidige aanbouw echter **dateert in vorm en materiaal uit de jaren '90 van de 20e eeuw.**

Het pand maakt deel uit van het beschermde dorpsgezicht Durgerdam. Een belangrijke waarde daarvan -zoals ook benoemd in het bestemmingsplan- is het specifieke dijkdorpkarakter dat bestaat uit: het lint van (grotendeels) houten huizen gekoppeld aan een dijklichaam, de tussenruimten tussen de huizen waardoor de zijanten van de panden te zien zijn en daarmee de extra (bakstenen) onderverdieping en het achterliggende polderland.

In mijn eerdere reactie heb ik al aangegeven dat er vanuit cultuurhistorisch perspectief geen bezwaren zijn tegen uitbreiding aan de achterzijde. De huidige aanbouw is niet van bijzondere waarde en door deze te vervangen door nieuwbouw wijzigt het aanzicht vanaf de dijk niet. De tussenruimten tussen de huizen blijven behouden waardoor het zicht op de zijgevels en het doorzicht naar het achterliggende polderland ook blijft bestaan.

De nieuwbouw bestaat uit een met natuurleien bekleed volume dat middels een glazen tussenlid visueel los gehouden wordt van het monument. Hierdoor blijft de oorspronkelijke hoofdvorm van het monument afleesbaar. Mijn eerdere suggestie om de aanbouw te versmallen of de goothoogte te verlagen om een passender dakhelling te verkrijgen, is niet opgevolgd. Ik heb kennisgenomen van de onderliggende motivering, maar vraag toch om dit nogmaals te bezien. Door een lagere goothoogte zou de nieuwbouw ondergeschikter zijn en er zou daardoor een dakhelling gerealiseerd kunnen worden die gelijk is aan die van de oudbouw. Dit zou meer recht doen aan het monument en de relatie tussen oud en nieuw versterken.

**Tegen het principe van nieuwbouw in een 'strakke, eigentijdse' vormgeving met** eenzelfde bekleding van gevel en dak heb ik geen bezwaar. Echter, in mijn eerdere advisering ging ik er van uit dat er een gevel- en dakafwerking met houten shingles werd voorgesteld. Dit materiaalgebruik zou gezien kunnen worden als een variant op de houten gevelbekleding die van oudsher gebruikelijk is bij de huizen aan de Durgerdammerdijk en daarmee passend bij de woning en de historisch waardevolle omgeving. De toepassing van leien acht ik wat dat betreft wat minder geëigend voor de aanbouw, maar dit laat ik ter verdere beoordeling aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.

Tot slot merk ik op dat in de uitwerking van het plan voldoende aandacht en zorgvuldigheid is besteed aan de detaillering van de aansluiting van de nieuwbouw op het monument. Dat is akkoord.

#### Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '***Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten***' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

#### Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

#### Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

Onze referentie  
1244179

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,