



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Delft
T.a.v.
Postbus 78
2600 ME Delft

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer

Onze referentie
1279901

Datum 07-07-2022
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Adres Kalverbos 20
Postcode/plaats 2611XW Delft
Gemeente/provincie Delft; Zuid-Holland;
Monumentnummer 525247

Geacht college

Op 24 mei 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:

- Restauratie dient te voldoen aan de relevante uitvoeringsrichtlijnen van de stichting ERM of gelijkwaardig;
- Op tekening dient te zijn aangegeven waar interieurelementen worden herplaatst;
- Bemonstering van kleuren op basis van het kleuronderzoek, ter beoordeling aan de inspecteur monumenten van de gemeente.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft herbestemming van het pompgebouw en de reinwaterkelder. Op dit plan heb ik al meerdere malen advies uitgebracht. Ik verwijs hierbij naar mijn adviezen van 30 september 2021, 23 december 2021 en 2 maart 2022.

Motivering

In deze eerdere adviezen heb ik gesteld dat het plan op hoofdlijnen positief is te beoordelen, maar dat er onvoldoende stukken waren ingediend betreffende de uitwerking en detaillering. De initiatiefnemer had geen in restauratie gespecialiseerde partij aangetrokken, wat de RCE eerder heeft geadviseerd te doen. Ik heb u ook geadviseerd om aan de vergunning voorschriften te verbinden over de uitvoering om de kwaliteit van de restauratie te waarborgen, zoals de richtlijnen van de stichting ERM.

Tegen het verlenen van de vergunning bestaan geen overwegende bezwaren vanuit het oogpunt van monumentenzorg, mits u voorschriften aan de vergunning verbindt om de restauratiekwaliteit te borgen, op tekening vast laat leggen waar interieuronderdelen worden geplaatst en het schilderwerk wordt uitgevoerd in kleuren op basis van de uitkomsten van het onderzoek naar de historische kleuren.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,