



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Grave
T.a.v.
Postbus 7
5360AA Grave

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon

Onze referentie
163753

Olonummer

Bijlagen
0

Datum 06 november 2020
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Gegevens beschermd(e) monument(en)

Naam vm Arsenaal
Adres St. Elisabethstraat 35
Postcode/plaats 5361HJ Grave
Gemeente/provincie Grave; Noord-Brabant;
Monumentnummer 506919

Geacht college,

Op 22 september 2020 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument.¹ U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden. Het betreft de herbesteding en verbouw van het voormalige arsenaal in Grave. De aanvraag legt zich zowel toe op een grotendeels interne verbouwing aan de stadszijde (verbouwdeel B) en een externe en interne verbouwing aan de St. Elisabethstraat (verbouwdeel A).

Advies

Centrale vraag is of het plan voldoende rekening houdt met de cultuurhistorische waarden van het pand en de aanpalende omgeving. Bij de beoordeling is het aanwijzingsbesluit met de registeromschrijving betrokken. Daarnaast is kennis genomen van de relevante planstukken en de feitelijke situatie tijdens een locatiebezoek op 10 september 2019.

Naar aanleiding van de planstukken luidt het advies positief met enkele aandachtspunten. Hieronder wordt het advies toegelicht.

- **Kruisbestuiving monument en programma**
Het plan leest als een kruisbestuiving tussen de cultuurhistorische en bouwkundige waarden en het programma van eisen (hotel en boetiek).

¹ De juridische grondslag is vastgelegd in artikel 2.26, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Gezien de omvang, inhoud en aard van het pand is dat voorstelbaar en uitvoerbaar. De optelsom van grote ongedeelde ruimtes, een relatief vrije doorstroom van daglicht, hoge plafonds en een robuust dak met dito spantwerk is geschikt voor transformaties, zeker als deze semipubliek en reversibel van aard zijn. De ontwerpformule is terughoudend en conservatief, in de goede zin van het woord. Het geactualiseerde interieur volgt in hoofdlijnen de structuur van het huidige interieur en exterieur. De architectonische middelen zijn sober, doelmatig en reversibel van aard. De nieuwe volumes lijken tot slot niet tot nauwelijks te verkleven met de historische onderdelen. Al met al sluit de aanpak aan bij het karakter van het gebouw. Een navolgbare aanpak. Uitzondering op voorgaande vormt de wijziging aan de St. Elisabethstraatzijde. De bestaande nevenbebouwing wordt verwijderd, ten behoeve van een nieuwe bebouwing. De nieuwe volume verhoudt zich tot de historische bebouwing en is eenduidig in ontwerp, materiaal en detaillering.

- **Advies t.a.v. bouwkundige verankering nieuwe constructie**
Er wordt aandacht gevraagd voor de wijze waarop de nieuwbouw in **verbouwdeel B wordt 'opgehangen' aan de historische muren. Het** inkassen van de nieuwe constructie in het metselwerk wordt sterk ontraden. T.a.v. de overstek ter hoogte van de nieuwe vleugels in bouwdeel B: deze steken deels voor de rooilijn van het historisch bouwdeel uit. Niet onontkomelijk, maar geredeneerd vanuit het monument en hiërarchie niet logisch.
- **Behoud raamindeling en roedenverdeling**
Uit de tekeningen valt niet op te maken hoe men met de bestaande raamindeling omgaat, zeker in de kopgevel van het arsenaal aan de St. Elisabethzijde. De suggestie is dat deze nieuw en gewijzigd worden uitgevoerd. Advies is de karakteristieke raamindeling en roedenverdeling te behouden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande is de conclusie dat het bouwplan geen afbreuk doet aan de cultuurhistorische waarden van het gebouw. Het advies is de bouwvergunning te verlenen met in achtneming van genoemde aandachtspunten.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '**Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten**' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Onze referentie

163753

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

Adviseur architectuurhistorie regio Noord-Brabant en plv. Limburg