



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Rotterdam
T.a.v. Bureau Monumenten&Cultuurhistorie
Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Onze referentie
1474604

Uw referentie

Datum 23 februari 2024
Betreft Advies omgevingsvergunning rijksmonumentactiviteit

Adres Westerstraat 42
Postcode/plaats 3016DH Rotterdam
Gemeente/provincie Rotterdam; Zuid-Holland;
Monumentnummer 32838

Geacht college,

Op 7 december 2023 vroeg u mij u te adviseren mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen en daaraan voorschriften ten aanzien van de uitvoering te verbinden. Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft de verbouwing van het rijksmonument dat een kantoorfunctie heeft tot 12 appartementen. Per laag wil men 3 appartementen realiseren. De indeling van de ruimtes wordt aangepast. Tevens wordt na-isolatie aangebracht en worden maatregelen ten behoeve van brandveiligheid aangebracht. Aan de achterzijde worden balkons toegevoegd.

Motivering

Het rijksmonument is als woonhuis gebouwd, maar al sinds de Tweede Wereldoorlog in gebruik als kantoor. In het interieur van het rijksmonument is de oorspronkelijke structuur met drie trappenhuisen, verkeersruimten met afwerking en binnendeuren grotendeels behouden gebleven. Een lift is sinds 1999 aanwezig.

Op hoofdlijnen blijft deze structuur behouden. Aan de achtergevel worden balkons aangebracht om buitenruimte te realiseren. Om toegang tot deze buitenruimte te maken worden enkele ramen verwijderd inclusief een (lage) borstwering. Vanuit het oogpunt van monumentenzorg betekent dit een verlies aan monumentale waarden.

Ik vraag aandacht voor het daklandschap dat in het plan ontsierd wordt door diverse doorvoeren, kanalen en pijpen. Ik adviseer het aantal kanalen en liggende pijpen zoveel mogelijk te beperken.

Ik onderschrijf de opmerkingen die door uw adviescommissie in het proces tot nu toe zijn gemaakt. Tevens onderschrijf ik de in uw plananalyse voorgestelde voorschriften ten aanzien van bemonstering van glaskeuze en uitwerking van de detaillering van brandwering van deuren.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift verleende omgevingsvergunning

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,