



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Groningen
Vergunningverlener
Postbus 20001
9700 PB GRONINGEN

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Onze referentie
1499823

Uw referentie

Datum 27 februari 2024
Betreft Advies omgevingsvergunning rijksmonumentactiviteit

Naam
Adres Martinikerkhof 23
Postcode/plaats 9712JH Groningen
Gemeente/provincie Groningen; Groningen;
Monumentnummer 18562

Geacht college,

Op 13 februari 2024 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 4.32 lid 1 onder b, van het Omgevingsbesluit (Ob). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:

- De voorzetramen aan de buitenzijde te plaatsen aan de binnenzijde (eetzaal)
- Te kiezen voor het voorzetraam met een draaiconstructie in plaats van de schuifconstructie (verkeersruimte gang)
- De negge na te isoleren met dun isolatiemateriaal om koude brug te beperken
- Te overwegen om dunner isolatieglas te plaatsen in het voorzetraam
- De installatie verder uit te werken en hiervoor een afzonderlijke aanvraag te doen

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

De opgave

Het voorliggende voornemen betreft aanvullende verduurzamingsmaatregelen voor het rijksmonument.

De ingreep

Het voorliggende plan betreft met name het aanbrengen van voorzetramen van de binnenzijde en installaties op het dak.

Gevolgen van de ingreep voor de monumentale waarde

De voorliggende werkzaamheden zijn in grote lijnen geen wezenlijk verlies voor de monumentale waarde. Het advies van Wieringa bouwadvies en het voornemen is op locatie besproken. Naar aanleiding hiervan zijn drie verbeterpunten meegegeven. Deze verbeterpunten zijn niet verwerkt in het plan.

Ik adviseer deze verbeterpunten alsnog door te voeren door ze op te nemen als voorschriften in de vergunning namelijk:

- De voorzetramen aan de buitenzijde naar de binnenzijde te verplaatsen (eetzaal)
- Te kiezen voor een draaiconstructie in plaats van een schuifraam (voorzetramen gang)
- De negge van de vensteropeningen na te isoleren met dun isolatiemateriaal in verband met het beperken van de koude brug
- Te overwegen om dunner isolatieglas te plaatsen als voorzetraam
- De installatie verder uit te werken en hiervoor een afzonderlijke aanvraag te doen

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift verleende omgevingsvergunning

Graag wijs ik u op de verplichting in artikel 10.22a van het Omgevingsbesluit om de staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap binnen een week na verlening van een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit een afschrift van de vergunning toe te zenden. Dit kan door toezending aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, via de Samenwerkingsfunctionaliteit van het Digitaal Stelsel Omgevingswet.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,