



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Oss
T.a.v.
Postbus 5
5340 BA Oss

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

DSO-verzoeknummer
Uw kenmerk: 2024062701712

Onze referentie
1570296

Uw referentie

Datum 10 oktober 2024
Betreft Advies omgevingsvergunning rijksmonumentactiviteit

Naam	St. Lucia (kerkgebouw)
Adres	St. Luciastraat 1
Postcode/plaats	5371AS Ravenstein
Gemeente/provincie	Oss; Noord-Brabant;
Monumentnummer	32337

Geacht college,

Op 1 juli 2024 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 4.32 lid 1 onder b, van het Omgevingsbesluit (Ob). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden. De aanvraag is meermaals gewijzigd naar aanleiding van de vooroverleggen in de voorfase. Het huidige plan is een uitkomst van dit proces.

Advies

Centrale vraag is of het plan voldoende rekening houdt met de cultuurhistorische waarden van het pand. Bij de beoordeling is het aanwijzingsbesluit met de registeromschrijving betrokken, evenals de aangeboden planstukken. Tevens is beroep gedaan op het preadvies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) d.d. 15 april 2024.

Het advies is de gevraagde omgevingsvergunning *te verlenen*. In onderstaande motivering worden de verschillende punten nader toegelicht.

Toelichting

Aan het advies ligt de volgende motivering ten grondslag.

- *Een nieuwe functie voor een uniek monument*
De St. Luciakerk is een bijzonder en bovenal uniek monument. De bouwvorm (koepel), stijl (Duitse barok) en de bouworganisatie ten tijden van de planvorming en bouw (loterijfonds) heeft een grote narratieve betekenis. Mede daarom erkent de provincie Noord-Brabant het gebouw

als 'must'. Het gebouw gaat een nieuwe fase in. Niet als kerk, wel als plek voor muziek, theater, feest. De herbestemming geldt voor het hele gebouw.

- *Herbestemming in stappen*
Het nieuwe programma vraagt om wijzigingen van het gebouw. Het voorstel tot het maken van een balkon en een glazen scheidingswand is echter losgelaten. Er is gekozen voor een bescheidener programma. Of hetgeen nu wordt voorgesteld voor de langere termijn behouden blijft, is de vraag. Het voorstel is te beschouwen als een eerste stap in de herbestemming van het gebouw. Proces, financiën, organisatie en bemensing vragen om een werkbaar en uitvoerbaar stappenplan. Voor de RCE een belangrijke notie om mee te nemen in het adviesproces. En bovenal, eerst dient het broodnodige herstel en restauratie plaats te vinden.
- *Optelsom van wijzigingen overtuigd door subtiliteit*
Wat overblijft is een plan dat in essentie beter accordeert met het gebouw en de specifieke ruimtelijkheid van de centraalbouw. De grootste wijzigingen vinden plaats nabij de hoofdingang. Hier worden aan beide zijden twee bouwkundige volumes toegevoegd ten behoeve van sanitair, toilet en entree (balie, kapstok, etc.). De volumes zijn in termen van materiaal, constructie en ontwerp als eigenstandige bouwkundige onderdelen te beschouwen met een geringe invloed op de monumentale waarden.
- *Doorgang doopkapel*
De nood- en artiestendeur in de voormalige kluisruimte is komen te vervallen. Weliswaar genoot de oplossing, in combinatie met gevelherstel van de oorspronkelijke situatie (twee rondnissen) de voorkeur, maar de maatschappelijke betekenis van het oorlogsmonument op de buitengevel dwingt tot een heroverweging. De gevelopening in de doopkapel (raam) in combinatie met een hindernisvrije logistiek en doorgang (veiligheid) verantwoord het maken van een volwaardige doorgang. Het aangeleverde ontwerp is akkoord.
- *Wel verduurzamen, maar terughoudend*
De oorspronkelijke hoge ambities van verduurzaming van de kerkraden is versoerd in de positieve zin van het woord. Het huidige voorstel (voorzetbeglazing) komt tegemoet aan de eisen van gebruik, maar laveert eenvoudig langs de bouwkundige en thermische problemen die in de eerdere voorstellen opspeelde.

Conclusie

Gelet op het voorgaande is de conclusie dat het herbestemmingsplan overtuigd. Het advies is de bouwvergunning te verlenen.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift verleende omgevingsvergunning

Graag wijs ik u op de verplichting in artikel 10.22a van het Omgevingsbesluit om de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap binnen een week na verlening van een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit een afschrift van de vergunning toe te zenden. Dit kan door toezending aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, via de Samenwerkingsfunctionaliteit van het Digitaal Stelsel Omgevingswet.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,