



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Leeuwarden
T.a.v.
Postbus 21000
8900 JA LEEUWARDEN

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

DSO-verzoeknummer
Adviesverzoek RCE:
Verlengde Schrans 87
Leeuwarden, RM 519759

Onze referentie
1596075

Datum 06 oktober 2024
Betreft Advies omgevingsvergunning rijksmonumentactiviteit

Uw referentie

Naam Bornia State
Adres Verlengde Schrans 87
Postcode/plaats 8932NL Leeuwarden
Gemeente/provincie Leeuwarden; Fryslân;
Monumentnummer 519759

Geacht college,

Op 6 september 2024 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 4.32 lid 1 onder b, van het Omgevingsbesluit (Ob). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft een wijziging ten opzichte van een eerder plan waar ik in mijn brief d.d. 8-4-2024 positief op heb geadviseerd. Het eerdere plan betrof een verbouwing van villa Bornia State met daarachter een nieuwe uitbreiding van vier bouwlagen hoog. In het nieuwe plan is de nieuwbouw aangepast naar drie bouwlagen. Dit advies heeft alleen betrekking op de wijzigingen.

Motivering

De nieuwe omvang van de nieuwbouw is in deze gewijzigde vorm nog minder dominant ten opzichte van de villa. Dit komt de monumentwaarde van de villa ten goede. De vorm en materiaalgebruik van de nieuwbouw blijft ongewijzigd.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift verleende omgevingsvergunning

Graag wijs ik u op de verplichting in artikel 10.22a van het Omgevingsbesluit om de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap binnen een week na verlening van een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit een afschrift van de vergunning toe te zenden. Dit kan door toezending aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, via de Samenwerkingsfunctionaliteit van het Digitaal Stelsel Omgevingswet.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,