



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Vijfheerenlanden
T.a.v.
Postbus 11
4140 AA Leerdam

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer

Onze referentie
1337143

Datum 08 februari 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam	Boerderij Hoenderwiel
Adres	Zouwendijk 79
Postcode/plaats	4231CB Meerkerk
Gemeente/provincie	Vijfheerenlanden; Utrecht;
Monumentnummer	28425

Geacht college,

Op 12 januari 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument.¹ U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag

Het plan

Aan u wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor de restauratie van de rijksmonumentale boerderij Hoenderwiel te Meerkerk. Naast de woning in het voorhuis wordt tevens in het bedrijfsgedeelte van de boerderij een tweede woning gerealiseerd.

¹ Op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Motivering

Op 1 augustus 2022 heb ik u reeds van een preadvies (referentie 1283323) voorzien. Hierin adviseer ik om het plan op een aantal onderdelen aan te passen en verder uit te werken, namelijk;

- De situering van het dakraam ter hoogte van de opgelichte kap;
- De vormgeving van de achtergevel;
- Een toelichting op de restauratie van de voorgevel.

Graag wil ik allereerst mijn waardering uitspreken voor de wijze waarop het preadvies ter harte is genomen en de stukken zijn aangepast en aangevuld. Door de initiatiefnemer is gehoor gegeven aan het advies om de vormgeving van de achtergevel aan te passen. Tevens is een uitgebreide toelichting van de restauratie van onder meer de voorgevel toegevoegd. Over beide onderdelen ben ik positief en adviseer ik de vergunning te verlenen.

Ten aanzien van het dakraam ter hoogte van de opgelichte kap wil ik echter nogmaals meegeven dat een dakraam boven een verbijzondering van deze rietenkap niet wenselijk is. Graag doe ik dan ook als aanbeveling om afstand te houden van deze verbijzondering en het dakraam, indien noodzakelijk, elders te positioneren.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij *'Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten'* op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,