



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Oegstgeest  
T.a.v.  
Postbus 1270  
2340 BG Oegstgeest

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

Olonummer

Onze referentie  
1189267

Datum 08 december 2021  
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen  
0

Naam  
Adres Dorpsstraat 65  
Postcode/plaats 2343AX Oegstgeest  
Gemeente/provincie Oegstgeest; Zuid-Holland;  
Monumentnummer 31230

Geacht college,

Op 7 oktober 2021 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

#### Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

In onderstaande motivering licht ik dit nader toe.

Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag en de aanvullende tekening die ik op 7 december 2021 per mail heb ontvangen.

#### Het plan

Het plan betreft ingrepen ten behoeve van de verduurzaming van het voorhuis en verbouwing van het achterhuis / schuur.

#### Motivering

##### *Voorhuis*

In het voorhuis zijn ingrepen voorzien ten behoeve van verduurzaming. In de vensters in de voorgevel zal in de bestaande kozijnen dun dubbel glas met getrokken buitenblad geplaatst worden. Ook het venster en de openslaande deuren in de zijgevel worden voorzien van dun dubbel glas.

De kap van het voorhuis zal geïsoleerd worden. De isolatie zal aan de binnenzijde van de kap tussen de sporen worden aangebracht.

Tevens het buitenschilderwerk bij het voorhuis uitgevoerd worden.

De werkzaamheden aan het voorhuis zullen volgens de betreffende uitvoeringsrichtlijnen van de ERM worden uitgevoerd.

#### *Achterhuis / schuur*

Het achterhuis bestaat uit een voormalige bollenschuur die rond 1880 tegen het oudere voorhuis werd gebouwd. In de 2<sup>de</sup> helft van de 20<sup>ste</sup> eeuw is deze schuur verbouwd en bij het voorhuis getrokken.

Het plan voorziet in het wijzigen van de interne indeling van de voormalige schuur. Tevens zullen er nieuwe openingen in de achtergevel gemaakt worden. Op de begane grond zijn 3 paar openslaande deuren en op de verdieping zijn 3 dubbele vensters voorzien.

In het achterhuis zal een éénpersoonslift geplaatst worden om de woning levensloopbestendig te maken.

Op het platte gedeelte van het dak van het achterhuis zullen zonnepanelen en mossedum gelegd worden.

Uit het oogpunt van cultuurhistorie bestaat er geen bezwaar tegen de voorgestelde wijzigingen in zowel het voorhuis als het achterhuis.

#### Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '***Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten***' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

#### Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

#### Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,