



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Arnhem
T.a.v.
Postbus 9029
6800 EL Arnhem

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer

Onze referentie
1292929

Datum 22 juli 2022
Betreft Advies RCE | herbestemming kerk tot sportschool

Bijlagen
0

Naam St. Jan de Doper
Adres Verlengde Hoflaan 74
Postcode/plaats 6822ED Arnhem
Gemeente/provincie Arnhem; Gelderland;
Monumentnummer 516735

Geacht college,

U vroeg mij te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.
In onderstaande motivering licht ik dit nader toe. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Aan u wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor het realiseren van een sportschool in de kerk.

Motivering

Allereerst wil ik mijn waardering uitspreken voor de zorgvuldig voorbereide aanvraag. Voor de bijzondere kunstobjecten is een inventarisatie gemaakt die inzichtelijk maakt wat aanwezig is en blijft. Een duidelijke werkschrijving, inventarisatie kunstobjecten en een bouwhistorisch onderzoek maken onderdeel uit van de aanvraag.

Het voorstel om een sportschool te realiseren in het kerkgebouw kan in dit geval op mijn instemming rekenen. De voorgestelde functie vraagt weinig aanpassingen, waardoor de monumentale waarden goed beleefbaar blijven. De grootste wijziging betreft het realiseren van een geïsoleerde betonvloer ter plekke van de vlonders van de kerkbanken in het schip. De nog aanwezige kerkbanken (tijdens de eerdere herbestemming tot urnencentrum is al een deel van de kerkbanken verwijderd en hergebruikt) worden opgeslagen in de kelder, evenals het vieringkruis. Deze kelder is hiervoor geschikt bevonden. Daarnaast zijn in de sacristie de kleedruimten, douches en toiletten voorzien. Alle overige kunstobjecten, zowel roerende als onroerende zaken, blijven aanwezig in de kerk. Dit heeft onder andere betrekking op het hoofdaltaar, de zijaltaren, ambo, zuilen, stoelen, kniebanken, biechtstoelen, beelden, de kruiswegstaties, etc.

Voor de sporttoestellen is een stabiele vloer nodig. Hiervoor zorgt de nieuwe betonvloer. De bestaande hardstenen vloeren en keramische tegels zijn in goede staat en blijven aanwezig in het koor en het schip. Hierop worden geen belastende sporttoestellen geplaatst. Waar dit nodig is worden rubberen matten op de vloeren geplaatst.

Het aspect ventilatie is goed berekend en geregeld en verloopt via bestaande doorvoeren. Hiervoor hoeven dus geen nieuwe doorbraken gemaakt te worden.

Het plan voor het realiseren van appartementen in de kappen van de kerk maakt geen onderdeel uit van deze aanvraag. Dit betreft een aparte aanvraag.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij *'Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten'* op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

Onze referentie
1292929