



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Woudenberg  
T.a.v.  
Postbus 16  
3930 EA Woudenberg

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**Olonummer**  
8117045

**Onze referentie**  
1457936

**Datum** 21 december 2023  
**Betreft** Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

**Bijlagen**  
0

Naam	Landgoed Geerestein
Adres	Geeresteinselaan 55
Postcode/plaats	3931JB Woudenberg
Gemeente/provincie	Woudenberg; Utrecht;
Monumentnummer	514942

Geacht college,

Op 1 november 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

### **Advies**

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

### **Het plan**

Aan u wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor de restauratie, herbestemming en uitbreiding van de paardenstal behorende bij landgoed Geerestein te Woudenberg.

### **Motivering**

De voormalige paardenstal is gebouwd in chaletstijl en dateert uit omstreeks 1835-1850. De paardenstal maakt deel uit van het landgoedensemble en heeft een prominente plek binnen de historische tuin- en parkaanleg. De huidige bouwkundige staat van de paardenstal is zeer matig. Daarom is een restauratie en een passende bestemming van belang voor het behouden van het rijksmonument.

Sinds 2014 zijn diverse plannen voor de paardenstal tijdens het Bouwplanoverleg besproken. Suggesties en adviezen zijn opgevolgd en zijn verwerkt in het nu voorliggend ontwerp. Daar spreek ik graag mijn waardering voor uit.

De paardenstal zal een woonbestemming krijgen. De huidige oppervlakte van de stal wordt hiervoor te klein geacht, daarom zal door middel van een aanbouw het woonoppervlak worden vergroot. De bestaande berging vertegenwoordigt geen historische waarden en zal ten behoeve van de nieuwe aanbouw worden verwijderd. Deze nieuwe aanbouw is een L-vorm om de paardenstal heen gesitueerd en bevindt zich aan de achter- en linkerzijde. Om de nieuwe aanbouw intern te verbinden zijn twee doorgangen gemaakt in de achtergevel van de paardenstal. Ten behoeve van deze nieuwe functie is dit denkbaar. Door het voorliggende ontwerp blijft zoveel mogelijk van de oorspronkelijke buitengevel in tact en blijft de paardenstal als hoofdvolume aanwezig. Ook de situering, eigentijdse vormgeving en materialisering maken het dat de paardenstal als dusdanig beleefbaar blijft en de monumentale waarden minimaal worden aangetast. Ik adviseer dan ook de vergunning te verlenen.

### **Uitgangspunten**

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

### **Afschrift en tekeningen**

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

### **Vragen**

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,