



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Coevorden  
T.a.v. de vergunningverlener  
Postbus 2  
7740 AA COEVORDEN

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**Olonummer**

**Onze referentie**  
1418443

**Datum** 20 juli 2023  
**Betreft** Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

**Bijlagen**  
0

**Naam**  
**Adres** Vlieghuis Europaweg 46  
**Postcode/plaats** 7742PR Coevorden  
**Gemeente/provincie** Coevorden; Drenthe;  
**Monumentnummer** 468594

Geacht college,

Op 13 juli 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

### **Advies**

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen, onder de volgende voorwaarde:

- Bij het plaatsen van de stalen hulpconstructie op de 'zoldervloer' blijft het bestaande vloerhout behouden;
- Na het funderingsherstel worden de gebinten vanuit de herstellende/gestabiliseerde voorgevel horizontaal uitgelijnd, zodat de bovenzijden op hetzelfde vlak zitten. Het verschil in lengte in de gebintstijlen kan vervolgens worden opgelost met behulp van de klipborden, of eventueel door het opnieuw op metselen van de poer/stiep. Vervolgens kunnen de naar buitende wijkende gevels recht gezet worden om daarna de kapconstructie opnieuw aan te brengen. Op deze wijze wordt het rijksmonument constructief weer een geheel en ontstaat voldoende stabiliteit voor de langere termijn.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

**Het plan**

Het plan betreft het herstellen en wijzigen van de schuur. Op 23 januari 2023 is negatief geadviseerd op het plan. Op 19 juni heeft er op locatie overleg plaatsgevonden waarbij naast ondergetekende de aanvragers, de architect, de casemanager en toezichthouder van de gemeente, en de wethouder aanwezig waren. In de nu voorliggende stukken worden de volgende werkzaamheden voorgesteld:

- De fundering wordt hersteld en versterkt met behulp van stalen buispalen;
- Na het funderingsherstel wordt het bestaande straatwerk opnieuw gelegd;
- Scheuren in het metselwerk worden gerepareerd, de voeg wordt deels vernieuwd;
- Verschillende kozijnen, ramen en deuren worden gerepareerd dan wel vernieuwd;
- De gehele dakbedekking, tengels en panlatten worden gedemonteerd, en pannen worden uitgeklinkt. Achter de dakbedekking wordt een dampopen, vocht kerende folie aangebracht. De bestaande dakpannen worden vervolgens hergebruikt, waarbij er van wordt uitgegaan dat ca. 20% vervangen moet worden door tweedehands pannen van hetzelfde type;
- Onderdelen van de houten kapconstructie worden gerepareerd en vernieuwd/ gekopieerd. De houten tussenvloer wordt verwijderd;
- De houten kapconstructie wordt versterkt door middel van het plaatsen van een stalen hulpconstructie op de 'zoldervloer';
- Het uilenbord wordt gerepareerd. De windveren en dek planken worden vernieuwd/ gekopieerd;
- Schilderwerkzaamheden aan verschillende houten onderdelen;
- Kunststof hemelwaterafvoeren worden vervangen door zinken exemplaren. De goten zelf worden uitgevoerd in zink.

In het vorige plan werd gesproken over het vervangen van de muldenpan, en het plaatsen van isolatieglas. Dit bleken fouten te zijn in de werkomschrijving. De muldenplan blijft gehandhaafd, de vensters worden voorzien van enkel glas.

In het vorige advies werd gesproken over het laten vervallen van de stroken lood onder de nok- en kepervorsten. Dit blijkt echter in de bestaande situatie al zo te zijn aangebracht en zal niet worden vervangen.

**Motivering**

N.a.v. het vorige advies is de werkomschrijving aangepast. De werkomschrijving biedt nu voldoende garantie op de restauratiekwaliteit. Hoewel de tevens aangevulde toelichting op het groot onderhoud duidelijk is, mist de onderbouwing nog enige diepgang.

Hoewel in beginsel het niet wenselijk is om alleen gedeeltelijk funderingsherstel uit te voeren, zeker wanneer de ondergrond niet stabiel is, zoals in de toelichting wordt aangegeven, adviseer ik in dit specifieke geval toch positief. Het voorstel van funderingspalen op jukken bij de voorgevel en een deel van de rechterzijgevel is technisch mogelijk. Ik wil echter wel meegeven dat het risico op vervolgeschade in de toekomst kleiner is, wanneer ervoor wordt gekozen om de voorgevel op een meer dynamische wijze te funderen, of de gehele schuur te stabiliseren door de toepassing van een betonplaat.

Na nader overleg met de adviseur bouwkunde van de RCE adviseer ik positief over het plaatsen van een stalen hulpconstructie op de 'zoldervloer', onder de voorwaarde dat de bestaande houten vloer hierbij behouden blijft. De impact op het monument is gezien de beperkte zichtbaarheid acceptabel.

Tijdens het overleg op 19 juni is afgesproken dat de dampopen folie ter plaatse van het dak komt te vervallen. Hierop adviseer ik positief, omdat op die manier de beeldwaarde van het dak niet wordt aangetast.

In de werkschrijving wordt aangegeven dat er nieuwe klipborden (peulhout) worden toegepast. Dit is mogelijk, onder de voorwaarde dat de gebinten na het funderingsherstel vanuit de herstelde/gestabiliseerde voorgevel horizontaal uit te lijnen, zodat de bovenzijden op hetzelfde vlak zitten. Het verschil in lengte in de gebintstijlen kan vervolgens worden opgelost met behulp van de klipborden, of eventueel door het opnieuw opmetselen van de poer/stiep. Vervolgens kunnen de naar buitende wijkende gevels recht gezet worden om daarna de kapconstructie opnieuw aan te brengen. Op deze wijze wordt het rijksmonument constructief weer een geheel en ontstaat voldoende stabiliteit voor de langere termijn.

### **Uitgangspunten**

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

### **Afschrift en tekeningen**

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

### **Vragen**

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,