



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Coevorden
T.a.v. vergunningverlener
Postbus 2
7740 AA Coevorden

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
7212915

Onze referentie
1449776

Datum 17 oktober 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam	Postkantoor
Adres	Kasteel 4
Postcode/plaats	7741GD Coevorden
Gemeente/provincie	Coevorden; Drenthe
Monumentnummer	468598

Geacht college,

Op 29 september 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen onder de voorwaarde dat u toezicht houdt op de restauratiekwaliteit van de herstelwerkzaamheden.

Aanbeveling

- Voor (het toezicht op) restauratiekwaliteit gebruik te maken van de [restauratieladder](#) en de [Uitvoeringsrichtlijnen \(URL\)](#) van de stichting ERM en de adviseur bouwkunde van de RCE;
- voor een (aanvullend) adviesverzoek aan de RCE gebruik te maken van de [Wegwijzer Advies Omgevingsvergunning](#).

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

De opgave betreft de herbestemming van het voormalig postkantoor in Coevorden en het realiseren van vijf appartementen in het gebouw.

Motivering

Op 6 augustus 2018 heeft de gemeente Coevorden vergunning verleend voor het herbestemmen van een rijksmonument. Tijdens de uitvoering zijn afwijkingen geconstateerd op de vergunde werkzaamheden. In juni 2022 heeft de gemeente Coevorden de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed advies gevraagd over de ernst van de uitgevoerde afwijkingen. Op 01 augustus 2022 is hierover geadviseerd. Voor de nog niet uitgevoerde afwijkingen heeft de gemeente de opdrachtgever de gelegenheid gegeven een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning in te dienen. Op 01 september 2022 heeft de gemeente Coevorden nogmaals om advies over de nieuwe aanvraag omgevingsvergunning gevraagd. De aanvraag was tot en met heden niet te beoordelen omdat aanvullende stukken misten. Deze stukken zijn op 29 september 2023 bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed ingediend.

Ter verduidelijking van de nieuwe aanvraag omgevingsvergunning zijn aangeleverd:

- Revisietekening van de gevelaanzichten met toelichting (05-06-2023)
- Revisietekening van de plattegronden met toelichting (05-06-2023)
- Rapport uitleg tweede vergunningsaanvraag (30-05-2023)

Aanvullend hebben twee overleggen met de adviseur erfgoed en monumenten van de gemeente Coevorden en de adviseurs architectuurhistorie en bouwkunde van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed plaats gevonden waarbij de werkzaamheden door de adviseur erfgoed en monumenten van de gemeente Coevorden zijn toegelicht.

Uit dit overleg is gebleken dat uw adviesaanvraag zich richt op enerzijds de afwijkingen op de verleende omgevingsvergunning die reeds zijn uitgevoerd en anderzijds op de niet uitgevoerde afwijkingen op de vergunning. De uitgevoerde afwijkingen die in de context van deze adviesaanvraag relevant zijn, betreffen:

1. het (afwijkend) vernieuwen van (nieuwe) dakramen;
2. het (afwijkend) herstellen van de zaagsnede in de topgevel van de rechter zijgevel;
3. het (afwijkend) vernieuwen van nokvorsten en de hemelwaterafvoeren en vergaarbakken;
4. het (afwijkend) vernieuwen van de entree in de voorgevel;
5. het (afwijkende) vernieuwen van de vergunde (nieuwe) toegang tot het balkon in de achtergevel op de hoogte van de eerste verdieping;

Met betrekking tot punt een is, in afwijking van de op 06 augustus 2018 verleende vergunning, een extra dakraam naast het vergunde (nieuwe) dakraam in het linker gedeelte van de achtergevel geplaatst. Het dak beschikt over hoge monumentale waarde, die in zowel de gesloten karakteristiek van het dak als in het materiaal van de historische dakbedekking ligt. Het plaatsen van het extra dakraam betreft geen wezenlijk verlies van materiaal. De geslotenheid neemt met een extra dakraam naast het bestaande raam verder af. Dit verlies is te betreuren maar te aanvaarden omwille van het belang van het gebruik van de zolder als appartement.

Het tweede voornemen betreft het herstellen van de aangebrachte zaagsnedes in de topgevel. Uit zowel de revisietekening van de gevelaanzichten d.d. 05-06-2023 en het overleg blijkt dat de zaagsnedes worden hersteld en het voornemen voor het aanbrengen van openingen vervalt. De wijze waarop deze snede wordt hersteld wordt in de aangeleverde stukken niet omschreven. Het is van belang dat dit zo onzichtbaar mogelijk wordt gedaan. Om die reden adviseer ik u toezicht te houden op de restauratiekwaliteit van deze werkzaamheden.

Het derde (gewijzigde) voornemen betreft het vernieuwen van de nokvorsten. In het vorige advies (01-08-2022) is ingegaan op de nokvorsten en de zinken hemelwaterafvoeren die over historisch waarde beschikken. Het geheel verwijderen van meer dan alleen de gescheurde nokvorsten is, uitgaande van het in het vorige advies aangehaalde inspectierapport (2018), niet nodig geweest, waardoor onnodig historisch materiaal is verloren gegaan. In het vorige advies werd dit aangemerkt als een verlies van materiaalwaarde (authenticiteit). Tevens werd in het vorige advies geadviseerd om voor de vernieuwing van de nokvorsten terug te gaan naar historisch vergelijkbare nokvorsten. De nieuwe Friese nokvorsten (revisietekening van de gevelaanzichten d.d. 05-06-2023) sluiten aan op de reeds uitgevoerde vernieuwing van de dakbedekking (de bestaande Oudhollandse dakpannen werden aangevuld met nieuwe gelijke pannen) en het oorspronkelijke beeld van het dak. Daarom adviseer ik om akkoord te gaan met deze ingreep. Het gewijzigde voornemen voor de hemelwaterafvoer zoals aangegeven in de revisietekening van de gevelaanzichten (05-06-2023), komt tegemoet aan het vorige advies (01-08-2022). Om die reden ga ik akkoord met deze wijziging.

Het vierde (gewijzigde) voornemen betreft het wijzigen van het hoofdentree in de voorgevel. De voorgevel beschikt over hoge monumentale waarde. Volgens het op 06 augustus 2018 vergunde plan zou een nieuw entree in de voorgevel met een stalen constructie en een nieuwe trap gerealiseerd worden. Dit plan is komen te vervallen. In afwijking van de vergunning is de entree gewijzigd door twee ramen in de middenbeuk van de voorgevel terug te brengen, die in de situatie voor begin van de werkzaamheden waren verwijderd ten behoeve van een pui. Dit voornemen is in het belang van de monumentale waarde van het rijksmonument. De reconstructie is echter uitgevoerd met te weinig restauratiekwaliteit. Hierbij is het metselwerk onder de kozijnen hersteld. Het metselwerk is echter niet in overeenstemming met het metselwerk onder de overige ramen in de voorgevel uitgevoerd. Zo is onder het kozijn een rollaag aangebracht in plaats van de geglazuurde vormstenen die zich onder de andere vensters bevinden. In het voorliggende voornemen, volgens de revisietekening van de gevelaanzichten (05-06-2023), wordt deze kwaliteit hersteld en het metselwerk aangebracht zoals het onder de overige ramen is uitgevoerd (kopiëren). Conform het advies van de Monumentenzorg Noord van 19 augustus 2022 worden hierbij de stenen hergebruikt die bij de wijziging van de toegang tot het balkon in de achtergevel vrij komen. Ik adviseer om met deze wijziging akkoord te gaan.

Het vijfde voornemen betreft het balkon in de achtergevel. Conform het op 06 augustus 2018 vergunde plan zijn er twee deuren in de boognissen in de achtergevel op de hoogte van de eerste verdieping geplaatst die toegang zouden geven tot het balkon. Deze deuren zijn echter met ongeveer 60 cm breedte te smal om toegang tot het balkon te verschaffen. In het nieuwe plan (revisietekening van de gevelaanzichten d.d. 05-06-2023) worden de vergunde nieuwe deuren vervangen door draaikiepramen. Daarnaast worden het kozijn en het bestaande raam onder de middelste boog vervangen door dubbele deuren. Hiervoor wordt de borstwering verwijderd en worden de dagkanten middels boetwerk afgewerkt. De door deze ingreep vrijkomende raamdorpelstenen worden bij het metselwerk onder de twee ramen in de middenbeuk in de voorgevel hergebruikt. Ik adviseer om met deze ingreep akkoord te gaan omwille van het evenwicht tussen behoud en vernieuwing en het belang van de herbestemming.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,