



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Schouwen-Duiveland  
T.a.v.  
Postbus 5555  
4300 JA Zierikzee

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

Olonummer

Onze referentie  
1206773

Datum 31 januari 2022  
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen  
0

Naam  
Adres Lange Nobelstraat 10  
Postcode/plaats 4301HE Zierikzee  
Gemeente/provincie Schouwen-Duiveland; Zeeland;  
Monumentnummer 40711

Geacht college,

Op 18 november 2021 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

#### Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:

- Behoud van de historische balklaag in het zicht en het benadrukken van de historische structuur van het monument bij het opnieuw indelen van het pand.
- Achterwege laten van het draaikiëpraam in de voorgevel van het rijksmonument.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

#### Het plan

Het plan betreft het verbouwen van een voormalig bankgebouw in de oostelijke straatwand van de Lange Nobelstraat tot appartementen. Er vinden wijzigingen plaats aan de achtergevel, de kappen en het interieur, maar ook enkele aanpassingen aan de voorgevel en rechter zijgevel van het samengestelde pand. Het centrale deel van het te verbouwen pand is een rijksmonument dat een laat negentiende-eeuwse voorgevel met winkelpui heeft, maar een oudere kern bezit waarvan onder meer nog een 16/17-eeuwse balklaag gedeeltelijk behouden is.

Intern en aan de achterzijde is het rijksmonument volledig verweven met de naastgelegen latere bouwdelen.

#### Motivering

Er hoeft op zich geen bezwaar te bestaan tegen een herindeling tot appartementen van het pand waarbij het rijksmonument als bestaand in de nieuwbouw opgenomen en herkenbaar blijft. Er resteren ten gevolge van verbouwingen in het verleden nog maar enkele delen van het rijksmonument, waaronder de (vernieuwde) voorgevel, de kap en delen van de historische balklagen en bouwmuren. Deze lijken in het plan behouden te blijven, maar de planstukken geven hier geen uitsluitend over. Nadere uitwerking van het plan waarin wordt aangetoond dat deze delen (zichtbaar) gehandhaafd blijven is daarom wenselijk. In de voorgevel wordt het linker T-venster vervangen door een draaikiepraam. Hoewel de gevel en de hierin aanwezige vensters ooit gereconstrueerd zijn, is dit geen kwalitatief hoogwaardige aanpassing van het monument. Daarnaast merk ik op dat in de nieuwe indeling op de begane grond en de verdieping de historische structuur van het monument niet meer herkenbaar is. Het verbinden van het pand, zoals in de bestaande situatie al het geval is, met de naastgelegen bouwdelen is uiteraard geen probleem, maar ik adviseer de positie van de historische bouwmuren in deze nieuwe indeling terug te laten komen. Deze structuur weerspiegelt zich immers ook in de maat van de voorgevel en de structuur van de bovenliggende kap.

Wat betreft de aanpassingen aan de naastgelegen bouwdelen heeft het verbouwingsplan met name gevolgen voor het beschermde stadsgezicht van Zierikzee. Hoewel het primair uw verantwoordelijkheid is om plannen aan de gevolgen voor de beschermde waarden van het gezicht te toetsen, geef ik u ten behoeve van deze beoordeling mijn indruk van het plan mee.

De verschillende bouwdelen krijgen aan de voorzijde niet elk een eigen ontsluiting aan de straat. Hiermee wordt een kans gemist om de historische parcellering en het straatwandbeeld van de Lange Nobelstraat te herstellen of versterken.

Het steegje aan de rechterzijde (zuiden) van het samengestelde pand is karakteristiek voor de historisch ruimtelijke structuur. Ik adviseer om de steeg herkenbaar te houden en vrij van bebouwing, of hooguit een kleine overkapping/transparante afsluiting aan te brengen.

De vormgeving van de nieuwe achtergevel is ten opzichte van de reeks van historische achterzijden van de monumentale panden aan de Lange Nobelstraat dominant. Dit komt onder meer door het verhogen van de lagere achterbouwen aan deze zijde. Ook de voorgestelde materialisering en het kleurgebruik draagt hieraan bij, terwijl het bestaande gebouw in de sobere vormgeving meer ondergeschikt aan de historische omgeving is. Meer afwisseling in de bouwvolumes aan de achterzijde zou beter aansluiten op de karakteristiek van de bebouwing aan de Lange Nobelstraat.

#### Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl).

#### Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

#### Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,