



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Baarn
T.a.v.
Postbus 1003
3740 BA BAARN

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
7651877

Onze referentie
1427986

Datum 01 september 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam 't Huis Groeneveld
Adres Amsterdamsestraatweg 42
Postcode/plaats 3741 GS Baarn
Gemeente/provincie Baarn; Utrecht
Monumentnummer 8535

Geacht college,

Op 11 augustus 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument.¹ U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag

Het plan

Aan u wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor het realiseren van een achttal appartementen in de voormalige herberg 't Huis Groeneveld. Vijf appartementen worden gevestigd op de verdieping en drie in de kap. Dit plan is 'fase 2' van het project. Fase 1 bestond uit de wijzigingen aan de begane grond. Deze is via de reguliere procedure afgehandeld.

¹ Op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Motivering

Op 30 mei 2023 heb ik u reeds van een negatief advies voorzien. Hierin gaf ik aan dat het plan op een aantal punten aangepast diende te worden om tot een positief advies te leiden, namelijk;

- Het toevoegen van dakkapellen is niet wenselijk, dakvensters zijn denkbaar;
- Draaikiepraam is niet wenselijk, een gewoon draairaam is wel mogelijk;
- Handhaven van de bestaande trappen en trapopgangen.

Het plan is inmiddels aangepast. De dakkapellen zijn dakvensters geworden en de draaikiepramen vervangen voor draairamen. De kwestie wat betreft de trappen en trapopgangen is reeds in fase 1 van het project via een reguliere procedure vergund. De gemeentelijke erfgoedcommissie heeft ter plekke vastgesteld dat hier geen monumentale waarden in het geding zijn.

Graag wil ik mijn waardering uitspreken voor de wijze waarop mijn advies is opgevolgd. De monumentale waarden worden niet aangetast door het huidige plan. Ik adviseer u dan ook om de vergunning te verlenen.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,