



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Westland  
T.a.v.  
Postbus 150  
2670 AD Naaldwijk

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**DSO-verzoeknummer**

OLO 8157103

**Onze referentie**

1486904

**Uw referentie**

Datum 15 februari 2024  
Betreft Advies omgevingsvergunning rijksmonumentactiviteit

Naam Veilinggebouw De Klok  
Adres Monsterseweg 6  
Postcode/plaats 2685LH Poeldijk  
Gemeente/provincie Westland; Zuid-Holland;  
Monumentnummer 525143

Geacht college,

Op 15 januari 2024 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 4.32 lid 1 onder b, van het Omgevingsbesluit (Ob). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

**Advies**

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

**Het plan**

Het plan betreft renovatie en herbestemming van het voormalige kantoorgedeelte van het veilinggebouw De Klok en een deel van de voormalige veilinghal.

## Motivering

Ten behoeve van de beoordeling van het plan is op 14 februari 2024 een bezoek ter plaatse gebracht.

Het veilinggebouw De Klok is sinds 1971 definitief niet meer in gebruik als veiling. In dit jaar werd het gebouw verkocht en vervolgens gesplitst in twee delen: het deel aan de voorzijde dat bestaat uit het voormalige kantoorgedeelte met een aangrenzende strook van de veilinghal en het deel aan de achterzijde dat de rest van de voormalige veilinghal beslaat.

Het huidige plan betreft het voorste deel van het voormalige veilinggebouw. Dit deel werd in de jaren '80 ingrijpend verbouwd waarbij de interne indeling werd gewijzigd, de kenmerkende zogenaamde kopertribune met de doorvaart voor de platbodems met koopwaar werd verwijderd en een groot deel van de bestaande vensters werd vervangen. In 2009 werd de toren gerestaureerd. Momenteel staat dit deel van het veilinggebouw leeg en is niet in gebruik.

Het plan beoogt om het betreffende bouwdeel intern te verbouwen tot kantoorruimtes, een auditorium en daghoreca. De buitenschil zal gerenoveerd worden en er worden duurzaamheidsmaatregelen getroffen. Ten behoeve van de planvorming is gedegen bouwhistorisch onderzoek gedaan waarvan de resultaten in een helder rapport verwerkt zijn. De aanvraag is voorzien van een uitgebreide toelichting op de voorziene werkzaamheden.

De nieuw te maken interne indeling van het pand is gebaseerd op de oorspronkelijke interne indeling. Bijzonder element is het auditorium dat in het midden van het gebouw voorzien is en verwijst naar de kopertribune die oorspronkelijk in dit deel van het veilinggebouw aanwezig was. Historische elementen zoals de glas-in-lood vensters en de trapleuningen in de stijl van de Haagsche school worden hersteld en weer teruggeplaatst.

Graag spreek ik mijn waardering uit voor het voorgestelde transformatieplan. Het nieuwe gebruik is goed passend voor dit voormalige veilinggebouw. De voorgestelde ingrepen zullen de karakteristieken van het gebouw weer in ere herstellen.

Ik adviseer u om de vergunning te verlenen.

## Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

## Afschrift verleende omgevingsvergunning

Graag wijs ik u op de verplichting in artikel 10.22a van het Omgevingsbesluit om de staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap binnen een week na verlening van een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit een afschrift van de vergunning toe te zenden. Dit kan door toezending aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, via de Samenwerkingsfunctionaliteit van het Digitaal Stelsel Omgevingswet.

## Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

**Onze referentie**

1486904

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,