



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente West Betuwe
T.a.v.
Postbus 6267
4000 HG Tiel

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer

Onze referentie
1470080

Datum 10 januari 2024
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam
Adres Voorstraat 81
Postcode/plaats 4153AJ Beesd
Gemeente/provincie West Betuwe; Gelderland;
Monumentnummer 16473

Geacht college,

Op 27 november 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden. Eerder heb ik d.d. 8 september 2023 een negatief advies uitgebracht. Op 9 januari 2024 ben ik ter plaatse een overleg gehad.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:

- Nadere informatie in de vorm van een fotoblad om de situatie voor de brand goed weer te geven zodat de verschillende interieuronderdelen, qua detaillering en profilering, ook goed gereconstrueerd kunnen worden;
- Kiezen voor schuiframen aan de achterzijde en dit op tekening wijzigen;
- Schuiframen werkend maken;
- Nakijken of de balkkoppen vrij zijn van isolatiemateriaal en naden van de dampdichte folie goed aflakken;

Ik doe de suggestie om bij herstel van de brandschade te kiezen voor oregon pine of Larix in plaats van grenen.

Voor een nieuwe gelijkende schouw kan contact worden opgenomen met Schermerhorn Antieke Schouwen te Haarlem.

Onze referentie

1470080

Kijk nog goed naar de isolatie rond de vensters en de binnenluiken.

Ik doe de suggestie om te kiezen voor het beloopbaar houden van de zoldervloer na na-isolatie.

In onderstaande motivering licht ik dit nader toe.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan behelst herstel van het interieur na de brand en verduurzaming van de pastorie van Beesd.

Motivering

Hartelijk dank voor uw aanvraag voor een nieuw (aanvullend) advies nadat ik eerder op 8 september 2023 een negatief advies heb uitgebracht. Ik waardeer dat de eigenaar een bouwhistorisch onderzoek heeft laten uitvoeren en dat er een duurzaamheidsadvies is aangevraagd en afgegeven. Overigens zit dit duurzaamheidsadvies niet bij de stukken. Het bouwhistorisch onderzoek heeft zeker veel nieuwe informatie naar boven gebracht. Ik kan de conclusies van het onderzoek en de waardering geheel onderschrijven.

Uit het bouwhistorisch onderzoek komt naar voren dat door de brand in maart 2023 en door het opruimen van het puin veel historisch materiaal is verdwenen. Zo zijn de waardevolle binnenluiken, en-suitedeuren, vensterbanken, open haard, vloeren, lambrisering, plinten, en plafonds geheel verdwenen. Dat is heel jammer. Er is geen materiaal dat hergebruikt kan worden. Dat betekent dat alles gereconstrueerd dient te worden. In de stukken die mij ter beschikking zijn gesteld wordt inderdaad gesproken over herstel van alle onderdelen. Er wordt alleen niet aangegeven hoe dit gedaan wordt. Ik kan dan ook niets controleren. Ik begrijp dat er ook foto's zijn van de situatie daarvoor. Ik adviseer om deze foto's van de verschillende interieuronderdelen in een document samen te voegen zodat duidelijk wordt wat er is geweest en hoe een en ander qua detaillering en profilering hersteld dient te worden. De bedoeling is dat het 19^e eeuwse uiterlijk van de ruimte, en daarmee de verdwenen monumentale waarden, weer zo goed mogelijk hersteld wordt. Dat is ook wat de verzekeraar eist. Voor het herstel van de vensterbanken, binnenluiken, lambrisering, plinten en en-suite deuren wordt Europees grenen gebruikt. Ik doe de suggestie om te kijken naar Oregon pine of Larix die duurzamer zijn. De vloer en de balkenlaag op de begane grond zijn verdwenen en hier is na de brand een betonvloer gestort. Dit is niet zoals het hoort, maar aangezien alles met de brand verdwenen is, is dit te bilijken.

Ten aanzien van de keuze voor een gelijkende nieuwe schouw kan contact worden gezocht met Schermerhorn Antieke Schouwen te Haarlem.

Aan de achterkant wordt het glas uit de schuiframen uit 2004 vervangen voor monuglas. Dat is akkoord. Niet akkoord is het vervangen van de schuiframen voor draai-kiepramen. Graag aanpassen op tekening. Ook dienen de schuiframen weer werkend gemaakt te worden.

Bij mijn bezoek d.d. 9 januari 2024 bleek dat ook al is begonnen met het na-isoleren van de binnenwanden, plafonds en (zolder)vloeren. Op de vloer op de begane grond komt vloerverwarming. Dit is goed mogelijk. Wel zie ik op tekening dat er een luchtspouw wordt gemaakt tussen de buitenmuur en de isolatiewand. Dat komt vanwege het oneffen oppervlak van de muren. Eigenlijk adviseer ik om geen spouw te creëren, omdat door convectielucht je vochtschade aan de constructie kan krijgen. Omdat de wanden er al zitten kan ik hiermee akkoord gaan.

Van belang is om de balkkoppen goed vrij te houden van isolatiemateriaal en de naden goed af te plakken. Bijzondere aandacht vraagt nog de isolatie rond de kozijnen en de binnenluiken.

De zoldervloer wordt na-geïsoleerd. Dat is goed mogelijk. Wel adviseer ik deze beloopbaar te maken.

Er wordt een warmtepomp geplaatst in de tuin. En naar elke ruimte komen ventilatieleidingen. Het rookkanaal wordt gebruikt voor extra luchttoevoer. Dit is akkoord. Extra leidingen naar alle ruimtes kunnen in deze fase nog goed weggewerkt worden.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,