



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Rotterdam  
T.a.v. Bureau Monumenten&Cultuurhistorie | BWT  
Postbus 70012  
3000 KP Rotterdam

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**Olonummer**

**Onze referentie**  
1483857

**Datum** 09 februari 2024  
**Betreft** Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

**Bijlagen**  
0

**Naam** vm. Kosteloze Bewaarschool  
**Adres** Schiedamsesingel 203  
**Postcode/plaats** 3012BC Rotterdam  
**Gemeente/provincie** Rotterdam; Zuid-Holland;  
**Monumentnummer** 513782

Geacht college,

Op 8 januari 2024 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

### **Advies**

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:

- het ter goedkeuring aanleveren van een (constructief) werkplan waarin duidelijk wordt gemaakt hoe de gewalste stalenprofielen in situ bewaard blijven;
- nader bouwhistorische documenteren van de fundering met afwijkende stenen (voorgevel nr. 203) vóórdát er gestart wordt met het maken van de betonwanden en deze documentatie ter goedkeuring overleggen met Bureau Monumenten;
- het aanbrengen van folie tussen de afwijkende gemetselde fundering aan de voorzijde van nummer 203 en de nieuwe betonwand, om een mogelijk bouwspoor van de stadsturfloods onaangetast te kunnen handhaven.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag. U heeft de aanvraag toegelicht tijdens het planoverleg op 9 januari j.l.

### **Het plan**

De voorgestelde werkzaamheden betreffen funderingsherstel en het uitdiepen en verlengen van bestaande kelders.

### **Motivering**

Het rijksmonument is oorspronkelijk gebouwd als bewaarschool met onderwijzerswoning naar ontwerp van de stadsarchitect W.N. Rose in een sobere eclectische stijl. Het is gedeeltelijk op de fundamenteën van de voormalige achttiende-eeuwse Stadsturfloods gebouwd. Tegenwoordig is het in gebruik als woningen en kinderdagverblijf.

Bij een bezoek door Bureau Monumenten aan het pand is geconstateerd dat eventuele aanwezige bouwsporen van de stadsturfloods gehandhaafd zullen blijven. Wel verdwijnen ze uit het zicht achter een betonnen wand. Positief is dat de bijzondere historische gewalste staalprofielen blijven behouden.

De bestaande fundering dient voor het opbouwen van de nieuwe kelderwanden nader bouwhistorisch te worden onderzocht en gedocumenteerd om eventuele aanwezigheid van een oudere fundering dan de onderwijzerswoning vast te kunnen leggen.

Met het plan kan worden ingestemd vanuit het oogpunt van monumentenzorg.

Ik adviseer u om de volgende voorschriften te verbinden aan de vergunning:

- het ter goedkeuring aanleveren van een (constructief) werkplan waarin duidelijk wordt gemaakt hoe de gewalste stalenprofielen in situ bewaard blijven;
- nadere bouwhistorische documentatie van de fundering met afwijkende stenen (voorgevel nr. 203) vóórdat er gestart wordt met het maken van de betonwanden en deze documentatie ter goedkeuring overleggen met Bureau Monumenten;
- het aanbrengen van folie tussen de afwijkende gemetselde fundering aan de voorzijde van nummer 203 en de nieuwe betonwand, om een mogelijk bouwspoor van de stadsturfloods onaangetast te kunnen handhaven.

### **Uitgangspunten**

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

### **Afschrift en tekeningen**

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

### **Vragen**

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

**Onze referentie**

1483857

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,