



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Vlieland
T.a.v.
Postbus 10
8899 ZN Vlieland

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer

Onze referentie
1441310

Datum 13 oktober 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam
Adres Dorpsstraat 43
Postcode/plaats 8899 AB Vlieland
Gemeente/provincie Vlieland; Fryslân
Monumentnummer 37540

Geacht college,

Op 19 september 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning niet te verlenen. Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Restauratie voorgevel

De voorgevel blijft ongewijzigd, het enkelglas van het bovenste venster wordt vervangen door dubbelglas.

Zijgevels, dak

De bouwmassa wordt naar achteren verlengd; voor het nieuwe dakvlak worden dezelfde dakpannen gebruikt als het bestaande. In beide zijgevels en dakvlakken worden bescheiden vensters en dakramen voorgesteld. In het midden van de westgevel, ter plaatse van het trappenhuis, is sprake van een grotere ingreep in de vorm van twee dakramen boven elkaar.

Sloop-nieuwbouw achtergevel

De achtergevel wordt gesloopt en op de verdieping een stuk naar achter herbouwd. Door de sloop wordt mogelijk historisch metselwerk verwijderd. Door de nieuwe positie van de achtergevel is de oorspronkelijke bouwmassa niet meer afleesbaar.

Interieur

Het interieur wordt vernieuwd. Uit het verslag van Hûs en Hiem blijkt dat de balklagen deels en het interieur en kapconstructie in het verleden volledig zijn vernieuwd. In het plan is op de begane grond de positie van de nieuwe achtergevel subtiel herkenbaar gemaakt door middel van aanzetten tegen de muur.

Motivering

Restauratie voorgevel

Het plan voor de voorgevel is akkoord.

Zijgevels, dak

Het plan voor de zijgevels en dak is akkoord. Aanbevolen wordt om de twee dakramen boven elkaar te beperken tot één dakraam.

Sloop-nieuwbouw achtergevel

De sloop en nieuwbouw van de achtergevel van het monument is niet gewenst en is onvoldoende onderbouwd. Op de verdieping is mogelijk nog historisch metselwerk aanwezig, dit vraagt om nader bouwhistorisch onderzoek. Sloop en herbouw is alleen denkbaar als deze gevel geen hoge bouwhistorische waarden vertegenwoordigt en de oorspronkelijke positie van de achtergevel wordt aangehouden. Los van de bouwhistorische waarde van de achtergevel is het namelijk gewenst om de contour en de massa van het huis leesbaar te houden en een (visuele) scheiding aan te brengen tussen oud- en nieuwbouw. Daarbij is de plek van de oorspronkelijke achtergevel ook van belang voor de stedenbouwkundige structuur van het beschermde dorpsgezicht van Oost-Vlieland.

Interieur

In de voorgestelde indeling zie ik geen bezwaar. De achtergevel en aanzetten daaronder dienen niet verplaatst te worden, zodat de oorspronkelijke bouwmassa afleesbaar blijft.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij 'Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te

sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Onze referentie

1441310

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,