



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Harlingen  
T.a.v.  
Postbus 10000  
8860 HA Harlingen

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**Olonummer**  
7462263

**Onze referentie**  
1430025

Datum 11 september 2023  
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

**Bijlagen**  
0

Naam  
Adres Droogstraat 14  
Postcode/plaats 8861SR Harlingen  
Gemeente/provincie Harlingen; Fryslân;  
Monumentnummer 20332

Geacht college,

Op 17 augustus 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

### Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:

- Een betere aansluiting op de bakgoot, om waterschade te voorkomen;
- Geen kiepramen in de voorgevel;
- Geen vervanging van de hooggewaardeerde ramen (behalve het glas).

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

## Het plan

Het plan betreft de herbestemming van een voormalig pakhuis tot een woongebouw met drie appartementen. Hierbij wordt het pand geïsoleerd, voorzien van een nieuwe indeling, nieuwe ramen en nieuwe gevel- en dakopeningen.

## Motivering

Dit plan betreft een herziene versie van het ontwerp waarover ik op 13 juni 2023 een advies heb uitgebracht. Hieronder ga ik puntsgewijs in op de onderdelen die de vorige keer tot een negatief advies leidden:

### *Bouwhistorisch onderzoek*

In het vooroverleg is geadviseerd om bouwhistorisch onderzoek uit te laten voeren op basis waarvan weloverwogen ontwerpkeuzes kunnen worden gemaakt. Dit bouwhistorisch onderzoek is inmiddels gereed en biedt inzicht in de bouwgeschiedenis van dit gebouw. Zo werd het pand aan de Droogstraat 14 waarschijnlijk gebouwd aan het einde van de zestiende eeuw. De zijgevels, balklagen en de kap horen nog bij deze eerste bouwfase en zijn hoog gewaardeerd.

### *Isolatie van het dak*

In de nieuwe tekeningen zijn de gevolgen van de isolerende laag op het dak inzichtelijk gemaakt. Het dak wordt aan de buitenzijde geïsoleerd, waardoor het dakvlak wordt opgetild. Hierbij blijft het daklijn onder de top van de kopgevels, waarmee de visuele impact van deze ingreep beperkt blijft. De aansluiting van de daklijn op de bakgoot is echter niet optimaal. Bij hevige regenval zal het water over de goot heen stromen. Een bredere bakgoot kan hier uitkomst bieden.

### *Nieuwe kozijnen*

In mijn vorige advies van 13 juni jongstleden vroeg ik om een overzicht van de te vervangen ramen. Dit overzicht is inmiddels aangeleverd. Er worden geen plakroeden meer toegepast, wat in de vorige adviesronde op bezwaren stuitte. Het meegestuurde materiaal roept wel nieuwe vragen op. Zo wordt niet toegelicht welke onderdelen worden vervangen. Voor dit advies ga ik ervan uit dat alleen het glas (en niet het houtwerk) wordt vervangen door vacuüm glas of dun dubbel glas. Op de eerste verdieping van de voorgevel zijn kiepramen getekend. Dit is een atypische ingreep voor dit pand. Daarbij tast het de consistentie van het gevelbeeld aan, omdat op de andere verdiepingen wel draairamen worden toegepast. Deze ingreep is dan ook niet akkoord en ik adviseer om ook hier draairamen toe te passen.

### *Wijzigingen achtergevel*

In het voorgaande plan werd in de achterzijde van het pand één venster van bescheiden omvang vervangen door dubbele balkondeuren met balkon. Dat is nu teruggebracht tot één balkondeur. Omdat het om een beperkte aantasting van de achtergevel gaat, kan ik hiermee akkoord gaan.

### *Nieuw trapgat*

In het advies van 13 juni vroeg ik om de bestaande balklagen – die nog stammen uit de eerste bouwfase uit de zestiende eeuw – in tekening te brengen en de impact van de nieuw aan te brengen raveling in beeld te brengen. De bestaande balklagen zijn nu getekend en de positionering van de nieuwe trapgaten tast de balklagen niet aan.

#### *Toe te voegen dakramen*

De toe te voegen dakramen zijn in aantal teruggebracht. Daarbij worden de ramen in het oostelijke dakschild laag geplaatst, waarmee de dakvorm zoveel mogelijk in tact blijft.

#### **Uitgangspunten**

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

#### **Afschrift en tekeningen**

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

#### **Vragen**

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,