Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap

> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van gemeente Wassenaar
T.a.v.
Postbus 499
2240 AL Wassenaar

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

DSO-verzoeknummer
20260417 01984 000

Onze referentie
1863036

Uw referentie

Datum 03 juli 2026
Betreft Advies omgevingsvergunning rijksmonumentactiviteit

Naam	Buitenplaats Ivicke; huis, tuinaanleg en speelhuisje
Adres	Rust en Vreugdlaan 2
Postcode/plaats	2243AS Wassenaar
Gemeente/provincie	Wassenaar; Zuid-Holland;
Monumentnummer	524524, 524525 en 524526 (complex 524523)

Geacht college,

Op 13 mei 2026 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging van buitenplaats Ivicke. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag en op 1 juni 2026 zijn besproken door uw beleidsmedewerkers erfgoed en de adviseurs van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Hieronder leest u mijn advies en motivering.[1]

Advies
Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:

- De restauratievisie voor het huis (waaronder de definitieve keuze voor kleurstelling en afwerking van monumentale interieuronderdelen) dient nader uitgewerkt en ter goedkeuring voorgelegd te worden. Dit geldt ook voor de isolerende maatregelen en installatietechnische aanpassingen.

- Voor de herbouw van het speelhuisje dient een gedetailleerd herbouwplan ter goedkeuring voorgelegd te worden, waaruit blijkt welke onderdelen behouden of hergebruikt worden en welke materialen, constructiewijze, detaillering en kleurstelling toegepast zullen worden.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen.

[1] Op grond van artikel 4.32 lid 1 onder b, van het Omgevingsbesluit (Ob).

Het plan
De aanvraag heeft betrekking op verschillende onderdelen van buitenplaats Ivicke (complex 524523) en bevat:
- aanpassingen aan het huis Ivicke ten behoeve van een kantoorfunctie en verduurzaming (rijksmonument 524524);
- onderhoudswerkzaamheden aan de parkaanleg (rijksmonument 524525);
- het geheel vernieuwen van het speelhuisje Stugan (rijksmonument 524526).

Er is een separate aanvraag ingediend voor het restaureren van het toegangshek en het plaatsen van een nieuwe terreinafscheiding (zaaknummer 1863024).

Motivering
Om te beginnen merk ik op dat het heel positief is dat er -na jarenlange verwaarlozing van buitenplaats Ivicke en een handhavingstraject waarin het casco van het huis is hersteld- nu een plan ligt om het complex verder in goede staat te brengen, te verduurzamen en aan te passen ten behoeve van een toekomstbestendig gebruik. Hieronder ga ik nader in op de belangrijkste wijzigingen en de gevolgen voor de monumentale waarden.

Huis Ivicke
Het huis, dat in 1913 is gebouwd naar ontwerp van architect/aannemer G.J. van der Mark en naar voorbeeld van een bestaand koninklijk buitenverblijf, kreeg in de jaren 1980 een kantoorfunctie en kende sinds de jaren 1990 een lange periode van antikraakbewoning, leegstand en verval. Het is positief dat er serieuze plannen zijn om het pand weer als kantoor in gebruik te nemen en dat de instandhoudingswerkzaamheden die in 2020–2021 zijn uitgevoerd een vervolg krijgen met het herstel van de monumentale interieurs en de resterende exterieuronderdelen.

Ten behoeve van de kantoorbestemming wordt voorgesteld om een nieuwe personenlift te plaatsen op de positie van de bestaande goederenlift. Omdat de nieuwe lift groter is, moet ook de trap naar zolder aangepast worden. Deze ingreep is zorgvuldig ingepast en uitgewerkt, waardoor de integrale toegankelijkheid van het pand verbeterd kan worden met zo min mogelijk impact op de monumentale waarden.
Ook het toevoegen van twee nieuwe daklichten in de zijdakschilden ten behoeve van extra daglichttoetreding op de zolderverdieping is acceptabel. De daklichten zijn weloverwogen geplaatst en vormgegeven, waardoor de verstoring van het dak/gevelbeeld beperkt is.

Het is begrijpelijk dat dit moment wordt aangegrepen om installatietechnische aanpassingen te doen en verduurzamingsmaatregelen te treffen. Ter plaatse van gevels en vensters worden isolerende binnenvoorzetwanden en -ramen geplaatst en ook de kap wordt aan de binnenzijde geïsoleerd. Op hoofdlijnen kan hiermee worden ingestemd, maar de gevolgen zijn nog niet geheel inzichtelijk omdat niet alle relevante aansluitdetails in beeld zijn gebracht. Ik adviseer u daarom om deze op te vragen een ook ten aanzien van de installaties een nadere uitwerking aan te laten leveren (leidingverloop/dakdoorvoeren).

Ook voor de restauratie van de monumentale interieuronderdelen en het exterieur geldt dat de visie op hoofdlijnen akkoord is, maar dat deze op onderdelen nader uitgewerkt of aangevuld moet worden, bijvoorbeeld voor wat betreft de kleurstelling en afwerkingen. Ik adviseer u hiertoe een voorschrift aan de vergunning te verbinden.

Tuinaanleg
De parkaanleg kent een achterstallig onderhoud van vijftien tot twintig jaar. Het plan voorziet in het inlopen van de onderhoudsachterstand en is gebaseerd op de aanbevelingen uit het inspectierapport van Monumentenwacht. Uitvoering van de voorgestelde werkzaamheden komt de monumentale waarden ten goede.

Speelhuisje Stugan
Het speelhuisje is gelegen op een kunstmatige duinrug in de westhoek van het park en in 1913 ontworpen in Scandinavische stijl als onderdeel van buitenplaats Ivicke. Het is een houten huisje (zowel gevels als dak) op een stenen onderbouw, met een gemetselde haard en schoorsteen en oorspronkelijk glas-in-loodramen. Het huisje verkeert in slechte staat en daarom is het voorstel om het (grotendeels) te vernieuwen conform de oorspronkelijke situatie.

Het herstel van de oorspronkelijke verschijningsvorm is in het belang van (de beleefbaarheid van) het speelhuisje op zich en als zeldzaam en karakteristiek onderdeel van de buitenplaats. Daar sta ik positief tegenover, mits zoveel mogelijk historisch materiaal en nog bruikbare onderdelen behouden blijven. Een gedetailleerd herbouwplan (waaruit blijkt welke onderdelen behouden of hergebruikt kunnen worden en welke materialen, constructiewijze, detaillering en kleurstelling toegepast zullen worden), is echter nog niet aanwezig. Ik adviseer daarom om dat voor uitvoering ter goedkeuring voor te laten leggen en hiertoe een voorschrift aan de vergunning te verbinden.

Uitgangspunten
Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij *'Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten'* op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift verleende omgevingsvergunning naar RCE
Graag wijs ik u op de verplichting om binnen een week na verlening van de omgevingsvergunning, een afschrift te sturen naar de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Dat kan via de samenwerkingsfunctionaliteit van het Digitaal Stelsel Omgevingswet.[2]

[2] Volgens artikel 10.22a van het Omgevingsbesluit.

Vragen
Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,