



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Krimpen aan den IJssel
T.a.v. Team Omgevingsloket
Postbus 200
2920 AE Krimpen aan den IJssel

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer

Onze referentie
1423380

Datum 03 oktober 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam Scheepswerf van Duijvendijk/Zellinghuis
Adres IJsseldijk 363
Postcode/plaats 2922BK Krimpen aan den IJssel
Gemeente/provincie Krimpen aan den IJssel/ZH
Monumentnummer 516057

Geacht college,

Op 27 juli 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning nog niet te verlenen omdat nog niet alle aspecten kunnen worden beoordeeld. Ik adviseer om de volgende stukken op te vragen:

- Werkomschrijving of bestek dat inzicht geeft in toe te passen constructies, materialen, afwerkingen, de wijze van uitvoering en verwerking, ter goedkeuring te overleggen
- Detailtekeningen 1:5 ter goedkeuring overleggen
- Een voorstel voor het hergebruik van de stalen vouwpuilen van de te verwijderen aanbouw ter goedkeuring overleggen

Voorts adviseer ik om het plan om de volgende punten aan te passen:

- Eén lang dakvlak vrijhouden van PV panelen
- Bij het woongedeelte lichtgrijze kleur toepassen conform kleurhistorisch onderzoek
- Aan de werkomschrijving de relevante uitvoeringsrichtlijnen van de stichting ERM (of gelijkwaardig) verbinden, in ieder geval de URL 4001 Historisch timmerwerk

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft de restauratie en herbestemming van een loods met woonhuis tot zorgwoningen. Het monument zal hierbij worden geïsoleerd. Voorgesteld wordt om PV-panelen aan te brengen op het dak. In een dakvlak worden dakramen aangebracht. De huidige aanbouw zal worden vervangen door een nieuwe aanbouw.

Motivering

Gezien de jarenlange verwaarlozing van dit monument ben ik verheugd dat er nu een initiatief is om het monument te restaureren en een nieuwe functie te geven. Met de voorgestelde functie kan worden ingestemd. Door het inbouwen van de woonunits is de loods niet meer als één open ruimte te ervaren, maar in de gangzone blijft de totale lengte van de loods en de houtconstructie beleefbaar. Daarnaast blijft aan beide koppen van de loods de totale hoogte beleefbaar. Dat is positief. Op een aantal punten is het plan nog onvoldoende te beoordelen met name op de restauratieve aspecten en details. En ten aanzien van een aantal punten adviseer ik het plan aan te passen om meer recht te doen aan de monumentale waarden/het historische karakter. Ik licht dit hieronder toe.

Door de jarenlange verwaarlozing is de technische conditie van de draagconstructie en gevelbekleding slecht. Om deze te kunnen herstellen, zullen de gevelbekleding en dakbedekking gedemonteerd en grotendeels vervangen moeten worden. Deze zullen niet een-op-een worden teruggebracht, maar dit moment wordt aangegrepen om de gevel- en dakopbouw te wijzigen zodat kan worden voldaan aan de eisen/wensen die vanuit het nieuwe gebruik en verduurzaming worden gesteld. De nieuwe gevelopbouw bestaat uit prefab HSB-elementen die voor de houten spanten worden geplaatst en ook het dak zal worden voorzien van een nieuw zelfdragend pakket. Het principe van de aanpak is te verantwoorden vanuit de technische staat, de totale herbestemming en omdat op deze wijze de draagconstructie aan de binnenzijde volledig zichtbaar kan blijven en het beeld aan de buitenzijde niet wijzigt (de ramen houden hun huidige positie t.o.v. de houten gevelafwerking). Volgens het plan zullen de ramen worden voorzien van dun dubbelglas dat in de bestaande sponning wordt gezet, maar het is de vraag of dat past. Om dit te kunnen beoordelen moeten detailtekeningen worden overlegd. Hoewel ik over het algemeen aanstuur op traditioneel herstel, kan ik in dit geval instemmen met deze aanpak, mits de loods niet volledig wordt 'strakgetrokken' en er in de uitvoering extra aandacht is voor behoud van materiaal en patina (ouderdomskenmerken) zodat herkenbaar blijft dat het hier om een historisch gebouw gaat. In het gevoerde overleg met aanvrager/architect heb ik hier ook op aangedrongen, maar dit komt uit de aanvraag nog onvoldoende naar voren, mede door het ontbreken van een werkomschrijving. Het document "Principes transformatie d.d. 23 juni 2023" is ingediend als werkomschrijving. In dit document wordt weliswaar op hoofdlijnen beschreven hoe met de verschillende gebouwonderdelen (gevel, gevelopeningen, dak en constructie) omgegaan zal worden, maar het document geeft geen overzicht van de aard en omvang van de voorgenomen werkzaamheden en de beoogde uitvoeringskwaliteit. Om de restauratiewerkzaamheden te kunnen beoordelen, is een werkomschrijving of bestek nodig dat inzicht geeft in toe te passen constructies, materialen, afwerkingen, de wijze van uitvoering en

verwerking. Daarbij adviseer ik gebruik te maken van de uitvoeringsrichtlijnen, in ieder geval URL 4001 historisch timmerwerk.

Behalve een goede omschrijving van de (restauratieve) werkzaamheden, ontbreken ook detailtekeningen. Om de aanpassingen in wand- en dakopbouw te kunnen beoordelen, dienen in ieder geval tekeningen 1:5 aangeleverd te worden van de aansluitdetails van buitengevel-vloer-kap (bestaand en nieuw, zowel van woonhuis als loods) en vensters.

Kleurgebruik

Het is positief dat er een kleurverkenning is uitgevoerd. Ten aanzien van het woonhuis merk ik op dat de voorgestelde donkergrijze kleurstelling afwijkt van de huidige lichte kleur en dat dit voorstel ook niet strookt met de kleurverkenning. Ik adviseer voor het woonhuis een licht grijze kleur conform het kleuronderzoek. Met de voorgestelde afwerking van de loods kan ik instemmen.

Dak

Gelet op het nieuwe gebruik is het aanbrengen van dakvensters begrijpelijk. Het formaat en aantal is acceptabel en het is goed dat de ingreep zich beperkt tot één dakvlak. Het dakvlak dat het meest zichtbaar is, blijft geheel gesloten. Hier wordt echter afbreuk aan gedaan door de toevoeging van zonnepanelen. Ik heb geen bezwaar tegen de voorgestelde panelen op de aanbouw en op het dakvlak met de dakvensters (vensters en panelen zijn netjes uitgelijnd), mits het andere dakvlak vrij blijft van ingrepen.

Aanbouw

De aanbouw vormt een duidelijke tijdlaag met voor de bouwtijd kenmerkende eigenschappen, waaronder de toepassing van stalen (vouw)puien. Met het vernieuwen van de aanbouw gaat een deel van de ontwikkelingsgeschiedenis van de werf in materiële zin verloren, maar dit blijft herkenbaar als volume. Uit de stukken blijkt dat het de intentie is om de stalen puien te hergebruiken, maar hiervoor wordt geen concreet voorstel gedaan. Ik adviseer de aanvraag op dit punt aan te laten vullen.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,

de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

Onze referentie

1423380