



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Alkmaar
T.a.v.
Postbus 53
1800 BC ALKMAAR

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer

Onze referentie
1440468

Bijlagen
0

Datum 12 oktober 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam	V&D
Adres	Laat 143
Postcode/plaats	1811ED te Alkmaar
Gemeente/provincie	Alkmaar/ Noord-Holland
Monumentnummer	524923

Geacht college,

Op 15 september 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.
In onderstaande motivering licht ik dit nader toe.

Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Voorliggend plan omvat een deel van het herbestemmings- en transformatieproces van de voormalige V&D. Met voorliggende ingrepen worden luifels en gevels op de begane grond vernieuwd (aan Ridderstraat en De Laat). Binnen wordt de begane grond ingericht als supermarkt. Ten behoeve van deze functie is een nieuwe toegang voorzien in de gevel aan Het Vijvertje. Op het dak worden installaties geplaatst.

Motivering

Voorliggend plan zie ik als een goed uitgewerkt voorstel om de gewenste supermarktfunctie in dit monument in te passen. De openruimte van het voormalige warenhuis leent zich hier goed voor. Tegen de meeste hier boven genoemde planaspecten is geen bezwaar. Ik ga in mijn advies nog nader in op de gevelaanpassingen aan Ridderstraat en De Laat.

Voorgesteld wordt aanpassingen te maken in gevels op de begane grond en de luifel te vervangen. Gezien de beperkte monumentale waarde van de huidige afwerking is hiertegen in beginsel geen bezwaar. Het nieuwe ontwerp gaat in sommige details terug op de eerdere verschijningsvorm van de gevels maar is ook deels geïnspireerd op eerdere ontwerpen. Het is dus geen reconstructie, eerder een op het verleden geïnspireerde nieuwe vormgeving. De nieuwe situatie levert naar mijn overtuiging een goed beeld, dat geen inbreuk maakt op de aanwezige monumentale waarden. De gepresenteerde oplossing rond de subtiele overgang tussen de afwijkende traveeën aan De Laat kan ik waarderen, evenals het initiatief de beschadigde prisma's te hertellen.

Advies heroverweging bovenlichten

Op één punt adviseer ik de vormgeving van het nieuwe gevelbeeld te heroverwegen. In voorliggend ontwerp krijgen de bovenlichten een sterk horizontaal karakter dat afsteekt tegen overige vensteropeningen in de gevel. Deze nieuwe verdeling staat in contrast met de oorspronkelijk gerealiseerde (vierkante) bovenlichten én het (niet uitgevoerde) ontwerp uit 1925 waar het huidige voorstel aan refereert. In 1925 werden weliswaar horizontale ramen voorgesteld, maar met ranke dwarsroeden en steviger aangezette standers. Dit geeft een heel ander effect en past beter in het gevelbeeld dan wat nu wordt voorgesteld. Ik adviseer het ontwerp voor de nieuwe bovenlichten zodanig aan te passen dat deze meer verticaal georiënteerd worden. Dat kan bijvoorbeeld door standers steviger aan te zetten en liggers ranker (als roeden) uit te voeren.

Plaquette Jan Wils

Op de te verwijderen granieten bekleding van een van de pilaren, bevindt zich een aan Jan Wils opgedragen plaquette. Omdat deze op tekening niet is aangeduid de vraag: Zijn er afspraken gemaakt deze in de nieuwe situatie te herplaatsen? Ik adviseer een toelichting op de gemaakte keuzes in de omgang met deze plaquette aan het plan toe te voegen.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Onze referentie

1440468

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,