



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Apeldoorn
T.a.v.
Postbus 9033
7300ES Apeldoorn

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Onze referentie
1162892

Olonummer

Datum 18 augustus 2021
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam
Adres Kerklaan 33
Postcode/plaats 7311AB Apeldoorn
Gemeente/provincie Apeldoorn; Gelderland
Monumentnummer 514533

Geacht college,

Op 6 juli 2021 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan houdt in dat aan de achterzijde van de villa een modern vormgegeven aanbouw wordt gerealiseerd ter uitbreiding van de kantoorfunctie die het pand heeft. De aanbouw wordt verdiept gelegen gebouwd, door middel van een **verdiept gelegen betonnen bak, glazen puien en een 'groen' dak**. De aanbouw heeft een organische, lobbige vorm die bij het landschappelijke karakter van de tuinaanleg past.

Motivering

Over het plan is diverse keren vooroverleg gevoerd waarbij vertegenwoordigers van de eigenaar, architect, gemeente en RCE aanwezig waren. Tijdens het laatste vooroverleg is geadviseerd om de aansluiting van de nieuwe aanbouw op de achtergevel te wijzigen en het om bestaande schuurtje rechts achter de villa te integreren in het ontwerp. In het voorliggende plan sluit de aanbouw aan op de achterzijde van het schuurtje, een klein stukje wordt gesloopt. Hierdoor wordt de

schuur onderdeel van het ontwerp. De aanbouw is ook iets kleiner van omvang geworden, waardoor de achtergevel meer in het zicht blijft en dus herkenbaar blijft. Door de aanpassingen ontstaan tussen de villa en aanbouw minder restructies.

In het laatste vooroverleg is tevens geadviseerd archeologisch onderzoek op te starten. Dit is inmiddels gebeurd.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl.

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

Sr. Adviseur gebouwd erfgoed