



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Valkenburg aan de Geul  
Postbus 998  
6300 AZ Valkenburg

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

Onze referentie  
1175355

Olonummer

Bijlagen  
0

Datum 15 maart 2022  
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam Kasteel Geulzicht  
Adres Vogelzangweg 2  
Postcode/plaats 6325PN Berg en Terblijt  
Gemeente/provincie Valkenburg aan de Geul; Limburg;  
Monumentnummer 507247

Geacht college,

Op 25 augustus 2021 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

#### Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:

- de exacte materiaalafwerking en de aansluitdetails op het monument ter advisering aan u worden voorgelegd.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

#### Het plan

Aan de zuidzijde van het monument wordt het bestaande jonger bouwvolume vervangen voor een nieuw bouwvolume bestaande uit drie bouwlagen. Dit nieuwe bouwvolume sluit aan de westzijde met een laag aan op souterrainniveau aan het monument. Vanuit dit niveau wordt een liftschacht tegen het monument geplaatst.

#### Motivering

De nieuwbouw bevindt zich in de context van het monument die van oorsprong vrij in zijn omgeving heeft gestaan. Echter in de tweede helft van de vorige eeuw zijn reeds een aantal uitbreidingen en nieuwe volumes aan de zuidzijde van het

monument toegevoegd, waaronder een nieuw rechthoekig bouwvolume, een liftschacht en uitbreiding van het souterrain. Met de voorgestelde plannen worden deze toevoegingen vervangen.

De nieuwbouw wordt eigentijds vormgegeven en landschappelijk ingepast en doet recht aan de historische ruimtelijke beleving van het monument. Aan de westzijde wordt een liftschacht toegevoegd die een jongere liftschacht aan de zuidzijde vervangt. De nieuwe liftschacht is bewust niet op enige afstand maar tegen het monument geplaatst om zo recht te doen aan het solitaire karakter van het monument. Qua materialisering zal de nieuwe liftschacht aansluiten op de karakteristieken van het monument, maar wel als tijdslaag van de nieuwe uitbreiding herkenbaar zijn. De exacte materiaalafwerking, die in principe uit mergelsteen bestaat, en de aansluitdetails op het monument worden nog nader uitgewerkt. Ik adviseer u aan de vergunning het voorschrift te verbinden dat de voorstellen hiervoor nog nader ter goedkeuring aan u worden voorgelegd.

De interne aanpassingen in het monument ten gevolge van de nieuwe liftschacht en de aansluiting van de nieuwbouw op het souterrain, alsmede het herstel van de doorbraken van de oude liftschacht aan de zuidzijde zullen deel uitmaken van een opvolgende vergunningsaanvraag. De adviesaanvraag hiervoor zie ik ter zijne tijd gaarne tegemoet.

#### Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij **'Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten'** op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

#### Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

#### Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,