



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Laarbeek
T.a.v.
Postbus 190
5740 AD Beek en Donk

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
6020091

Onze referentie
1314096

Datum 01 december 2022
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam	Voormalige boerderij
Adres	Croylaan 11
Postcode/plaats	5735PB Aarle-Rixtel
Gemeente/provincie	Laarbeek; Noord-Brabant;
Monumentnummer	10437

Geacht college,

Op 16 november 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument¹. U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden. Aanleiding is een herziening van het ontwerp, in het bijzonder het bijgebouw/schuur.

Advies

Centrale vraag is of het plan voldoende rekening houdt met de cultuurhistorische waarden van het pand en de direct aangrenzende ruimte. Bij de beoordeling is het aanwijzingsbesluit met de registeromschrijving betrokken, evenals de aangeboden planstukken.

Het advies is de gevraagde omgevingsvergunning *te verlenen*. Het schuurontwerp is t.o.v. het voorgaande ontwerp vereenvoudigd en opnieuw geïncorporeerd. In basis reageert het plan nog steeds op de **huidige 'kotterij' van verspringende** dakhoogten- en hellingen door een eigentijdse knipoog, maar is het totaalbeeld rustiger en meer toegesneden op de historische context van boerderij, boerenerf, kasteel en ommelanden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande is de conclusie dat het bouwplan geen afbreuk doet aan de cultuurhistorische waarden. Het advies is de bouwvergunning te verlenen.

¹ De juridische grondslag is vastgelegd in artikel 2.26, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,