



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Roosendaal
T.a.v.
Postbus 5000
4700 KA Roosendaal

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
6457337

Onze referentie
1393377

Datum 23 mei 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam	St. Jan
Adres	Markt 2
Postcode/plaats	4701PE Roosendaal
Gemeente/provincie	Roosendaal; Noord-Brabant;
Monumentnummer	32710

Geacht college,

Op 8 mei 2023 vroeg u mij u te adviseren over de aanvullende bescheiden die bij u zijn ingediend met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Op 18 januari 2023 (zaaknummer 1302547) heb ik u reeds geadviseerd over deze aanvraag, die betrekking heeft op wijzigingen aan het monument om nieuw multifunctioneel gebruik mogelijk te maken. Ik adviseerde u de vergunning nog niet te verlenen en het ontwerp voor de herbestemming aan te laten passen.

U vraagt mij nu om advies over een aangevulde en gedeeltelijk gewijzigde aanvraag.

In de planuitwerking en in de mondelinge toelichting op 29 maart 2023 is nader ingegaan op aantal planonderdelen dat nog onvoldoende onderbouwd of uitgewerkt was, zoals de toegankelijkheid en de omgang met de vloer. Hierover heb ik geen opmerkingen meer en ik waardeer de aandacht die hieraan is geschonken.

Ten aanzien van het inbouwpakket van vloeren en galerijen stel ik vast dat in het zuidertransept een tussenvloer vervallen is, maar dat aan de opzet van galerijen in de kerk verder geen aanpassing is gedaan. Het laten vervallen van de vloer in het transept is een positieve aanpassing, die bij zal dragen aan de betere beleving van dit deel van de kerk en het hier in te richten horecagedeelte. Voor de

Onze referentie

1393377

belangenafweging verwijs ik verder naar mijn beoordeling van het plan in het reeds uitgebrachte advies over deze aanvraag dd. 18 januari en de aanvullende reactie van 6 april 2023. Hierin wordt geadviseerd om het ontwerp voor de herbestemming van de kerk zodanig aan te passen dat de arcades met elementen als zuilen, kapitelen en bogen minder door de toe te voegen galerijen worden 'ingepakt'.

Graag ontvang ik een afschrift van het ontwerpbesluit over deze aanvraag.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,