



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Stichtse Vecht
T.a.v.
Postbus 1212
3600 BE Maarssen

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
7406513

Onze referentie
1444036

Datum 18 oktober 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Adres Provincialeweg 2
Postcode/plaats 3633AA Vreeland
Gemeente/provincie Stichtse Vecht; Utrecht
Monumentnummer 520347

Geacht college,

Op 3 augustus 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Daaraan verbindt ik de volgende voorwaarde:

- De dakvorm van de aanbouw aan de achterzijde houdt zowel aan de linker- als aan de rechterzijde evenveel afstand tot de daklijst van het hoofdhuis. Het aangepast ontwerp dient ter goedkeuring aan de gemeentelijke adviescommissie voorgelegd te worden.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Aan u wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor het uitbreiden van de rijksmonumentale brugwachterswoning te Vreeland. Een bestaand bijgebouw, dat geen cultuurhistorische waarden vertegenwoordigt, wordt hiervoor gesloopt.

Motivering

De brugwachterswoning dateert uit 1939 en is gebouwd in functionalistische stijl naar het ontwerp van M.W. Dudok. De brugwachterswoning maakt deel uit van het brugcomplex dat in opdracht van de Provinciale Waterstaat Utrecht langs de Vecht is gerealiseerd.

De initiatiefnemers zijn voornemens om de brugwachterswoning uit te breiden aan de achterzijde van de woning. Een bestaand, losstaand bouwwerk met tussenlid, waar nu een gastenverblijf in gevestigd is, zal hiervoor worden gesloopt. De cultuurhistorische waarden die deze aanbouw vertegenwoordigt, welke geen deel uitmaakt van het rijksmonument, zijn nihil. Ik heb dan ook geen bezwaar tegen het verwijderen van dit bouwwerk.

In de nieuwe aanbouw wordt een slaapkamer en een kantoor gesitueerd. Deze aanbouw volgt de hoofdvorm van de brugwachterswoning en heeft eenzelfde karakter in de functionele stijl. Hierbij wil ik wel opmerken dat het linker dakschild meer afstand heeft tot de bestaande daklijst dan het rechterdakschild wat een ietwat onwenselijk onrustig beeld oplevert. De nieuwe aanbouw vormt in zowel de vormgeving als de materialisering een passend geheel met de woning en detoneert deze niet. Dit ontwerp is een verbetering ten opzichte van de huidige situatie. De cultuurhistorische waarden worden door de aanbouw niet aangetast. Ik ben derhalve dan ook positief over voorliggend plan mits de nok van de nieuwbouw haaks onder de nog van het hoofdhuis wordt gesitueerd en hiermee ook de afstand van het nieuwe dak tot de bestaande daklijsten gelijk trekt. Het aangepaste ontwerp wordt ter goedkeuring aan de gemeentelijke adviescommissie voorgesteld.

Het realiseren van de nieuwe aanbouw is niet de enige ingreep, maar wel de grootste. Zo komt in de rechterzijgevel van het hoofdgebouw een dubbele deur en wordt in de slaapkamer op de begane grond een binnendeur verplaatst ten behoeve van de badkamer. Deze ingrepen zijn onderschikt .

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,

de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

Onze referentie

1444036