



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Stadskanaal  
Postbus 140  
9500 AC Stadskanaal

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

Contactpersoon

Onze referentie  
1105194

Olonummer

Datum 17 maart 2021  
Betreft Aanvullend Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen  
0

#### Gegevens beschermd(e) monument(en)

Naam  
Adres Ceresstraat 1  
Postcode/plaats 9502EA Stadskanaal  
Gemeente/provincie Stadskanaal; Groningen;  
Monumentnummer 516263

Geacht college,

Op 3 februari 2021 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

#### Aanvullend advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen en daaraan het volgende voorschrift te verbinden:

- het ontwerp (materiaal, kleur en vormgeving) van de nieuwe hoofdentree ter afstemming aan de RCE voor te leggen, voordat tot uitvoering wordt overgegaan.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

#### Motivering

Met betrekking tot het verzoek om aanvullend advies laat ik weten dat ik inhoudelijk akkoord ben met aanvullende technische stukken, conform het gevraagde in mijn advies van 9 december 2020 (zaaknummer 180299). Ik ben zeer positief over de inhoud en de complete aanlevering van de stukken.

Met betrekking tot de nieuwe hoofdentree / deur sta ik positief tegenover de referentiebeelden. Aangezien de originele deur niet meer in het gebouw aanwezig is en de herbestemming aan de watertoren een nieuwe tijdslaag toevoegt, kan ik mij vinden in de gedachte dat ook de nieuwe deur deel uitmaakt van deze nieuwe tijdslaag. Dat daarbij de originele deur, bekend van de oorspronkelijke bouwtekeningen, tot inspiratie zal dienen, juich ik toe. Ik ben ervan op de hoogte dat het tijdstechisch niet mogelijk is het definitieve ontwerp van de deur in de huidige vergunning op te nemen. In overleg met u adviseer ik als voorschrift in de vergunning op te nemen dat afstemming met de RCE plaats vindt over het ontwerp / de te maken keuzen qua materiaal, kleur en vormgeving, voordat tot uitvoering wordt over gegaan.

Tot slot heb ik een advies met betrekking tot de uitvoering van de werkzaamheden en uw toezichthoudende rol daarbij:

Van groot belang is dat tijdens de uitvoering zeer goed begeleid en gecontroleerd wordt hoe de dampremmende lagen worden aangebracht. Deze lagen moeten echt maximaal luchtdicht zijn afgewerkt om tot het gewenste resultaat zonder vervolgschades te komen.

#### Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

#### Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

#### Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

adviseur architectuurhistorie