



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Stichtse Vecht
T.a.v.
Postbus 1212
3600 BE Maarssen

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer

Onze referentie
1417797

Bijlagen
0

Datum 22 september 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam	Buitenplaats Over Holland
Adres	Rijksstraatweg 5
Postcode/plaats	3631 AC Nieuwersluis
Gemeente/provincie	Stichtse Vecht, Utrecht
Monumentnummer	531233

Geacht college,

Op 10 juli 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument.¹ U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Aan u wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor het reconstrueren van de omgevallen moestuinmuur bij buitenplaats Over Holland.

Motivering

De moestuinmuur in het Overpark maakt deel uit van de historische buitenplaats Over Holland. In 2011 is de moestuinmuur met schuur aangewezen tot rijksmonument. Hier is toen uitgegaan van een 18^e -eeuwse tuinmuur. Echter blijkt uit de bouwhistorische inventarisatie (Bureau Helsdingen, 24 april 2023) dat de huidige tuinmuur dateert uit 1994. Hierbij is ongeveer de voorganger nagebouwd. De exacte locatie is wel gehandhaafd en belangrijk structuurbepalend element. De oorspronkelijke moestuinmuur dateert van omstreeks 1755. De

¹ Op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

huidige muur is wederom deels omgevallen, maar staat ook deels nog overeind. Om in de toekomst het omvallen te voorkomen is funderingsherstel nodig. Echter is dit ook het moment om na te denken over het wijzigen van de huidige muur en juist een kans om een reconstructie van de oorspronkelijke moestuinmuur te realiseren. Concreet houdt dit in dat de muur steens gemetseld wordt in plaats van halfsteens ten behoeve van de stabiliteit. Een gemetselde ezelsrug wordt toegepast in plaats van een natuurstenen deksteen. De moestuinmuur wordt op een paalfundering aangebracht, waarbij de muur gedilateerd wordt van de schuur. Uitgangspunt is het maximaal hergebruik van bestaande metselstenen, deze worden aangevuld met bijpassende vechtformaat metselstenen in kruisverband met kalkvoeg. Aan de noordzijde worden de muurvelden vertind conform bestaand.

Ik adviseer de vergunning te verlenen omdat vanwege de geringe leeftijd, instabiliteit en historisch gezien onjuiste vormgeving een reconstructie de cultuurhistorische waarden worden versterkt. Hierbij dient gestreefd te worden naar een zo zuiver mogelijke reconstructie van de 18^e -eeuwse moestuinmuur.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,