



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Leiden
T.a.v.
Postbus 9100
2300 PC Leiden

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon

Onze referentie
1142459

Olonummer

Datum 12 mei 2021
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Gegevens beschermd(e) monument(en)

Naam
Adres Kort Rapenburg 1
Postcode/plaats 2311GC Leiden
Gemeente/provincie Leiden; Zuid-Holland;
Monumentnummer 515108

Geacht college,

Op 17 april 2021 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

In onderstaande motivering licht ik dit nader toe.

Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft het realiseren van twee appartementen op de bel-étage van het voormalige bankgebouw.

De overige verdiepingen van het monument zijn reeds tot appartementen verbouwd. Hier wordt niets aan gewijzigd.

Motivering

Het plan betreft het realiseren van twee appartementen op de bel étage van het voormalige bankgebouw uit 1919. Het gebouw is in het verleden meerdere malen verbouwd en heeft diverse functies gehad.

Van oorsprong bestond de bel-étage uit een monumentale ontvangsthall met loketten met achterliggende kantoren en twee kluizen. De wand met loketten is in de loop der jaren verdwenen en indeling van de achterliggende kantoorruimtes is gewijzigd. De monumentale interieurafwerking van het entreeportaal en de ontvangsthall met geglazuurde tegels met deels figuratieve motieven en de monumentale granito vloer met grafische elementen zijn nog wel aanwezig. Deze monumentale entreehall zal de woonkamer van appartement 1 worden. Ter plaatse van de voormalige loketwand zal de scheidingswand met appartement 2 geplaatst worden.

Het opsplitsen van de bel-étage van dit voormalige statige bankgebouw doet afbreuk aan de monumentale kwaliteit van het pand. De monumentale entreehall zal niet meer te betreden en te beleven zijn maar verwordt tot een verblijfsruimte van een enkele particuliere eigenaar.

Daarentegen is in het plan zorgvuldig gekeken naar behoud van de historische monumentale elementen en behoud van de hoofdstructuur van de verdieping. De ingrepen in het plan beperken zich tot interne binnenwanden of elementen die in het verleden reeds gewijzigd zijn en geen monumentale waarde hebben. Voor een overzicht van de verdere ingrepen verwijs ik naar de plananalyse van Erfgoed Leiden d.d. 13 april 2021.

Uit het oogpunt van cultuurhistorie bestaat geen overwegend bezwaar tegen het plan en adviseer ik u om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '***Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten***' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

Adviseur architectuurhistorie