



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Alkmaar  
T.a.v.  
Postbus 53  
1800 BC Alkmaar

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**DSO-verzoeknummer**  
2024051400739

**Onze referentie**  
1559379

**Uw referentie**

Datum 10 juli 2024  
Betreft Advies omgevingsvergunning rijksmonumentactiviteit

Naam  
Adres Doelenstraat 3  
Postcode/plaats 1811KX Alkmaar  
Gemeente/provincie Alkmaar; Noord-Holland;  
Monumentnummer 7180

Geacht college,

Op 30 mei 2024 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 4.32 lid 1 onder b, van het Omgevingsbesluit (Ob). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

### Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende aandachtspunten:

- Positie van de binnenwand tussen slaapkamer 1 en 2, bij voorkeur op het stramien van de muurstijlen en moerbalken;
- Uitwerking van de aansluiting van de binnenwanden op de plavuizenvloer (hoge monumentwaarde) en de detaillering van de doorvoeren voor leidingwerk in de tegelvloer.
- Uitwerking van de detaillering van de badkamer.
- Plan voor de isolatie van de vensters.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

### Het plan

Het plan betreft het realiseren van een appartement op de eerste verdieping van de Nieuwe of St. Sebastiaansdoelen in Alkmaar. De open ruimte wordt ingedeeld ten behoeve van de nieuwe woonfunctie.

## Motivering

In het kader van de planvorming is een bouwhistorische verkenning uitgevoerd. Dit maakte onderdeel uit van de ingediende stukken.

De woningindeling is ingepast binnen de bestaande structuur en met behoud van de kenmerkende schouwen die tussen 1962-1968 door de markante restauratie-architect Royaards zijn aangebracht. Daarover ben ik positief. Wel is het jammer dat de indeling ten koste gaat van de beleefbaarheid van het interieur als geheel dat als Royaards-ensemble wordt beschouwd. Hieronder noem ik enkele aandachtspunten voor de uitwerking van het plan.

De 16<sup>e</sup> eeuwse muurstijlen en samengestelde balklaag zijn kenmerkend voor de ruimte. De nieuwe binnenwand tussen slaapkamer 1 en 2 is niet op het stramien geplaatst maar vrij dichtbij het venster. Ik adviseer om de stramienmaat leidend te maken voor de indeling en te onderzoeken of een positie op het stramien mogelijk is.

Op de bestaande plavuizenvloer, aangebracht door Royaards en met hoge monumentwaarde, worden nieuwe binnenwanden geplaatst. In de aangeleverde details ontbreekt de uitwerking van de aansluiting van de binnenwanden op de tegelvloer. Hoe sluit de positie van de binnenwanden aan op het kenmerkende patroon in de tegelvloer? En hoe worden de binnenwanden op de tegelvloer bevestigd? Ook ontbreken details van de doorvoeren van leidingwerk ter plaatse van de badkamer en keuken. Ik adviseer om dat nader uit te werken.

Zie voor nadere informatie ook onze kennisbank over keramische vloertegels: [Keramische vloertegels uit de 20ste eeuw | Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed](#)

In het plan is de badkamer uitgevoerd met wanden die tot aan de 16<sup>e</sup> eeuwse balklaag zijn doorgetrokken en de ruimte is afgewerkt met een verlaagde plafond. Het heeft de voorkeur om de wanden en plafond als een 'doosje' in de ruimte vorm te geven, zodat de balklaag erboven zichtbaar blijft vanuit de slaapkamer. Ik adviseer om de detaillering van de badkamer hierop aan te passen.

Gezien de nieuwe bestemming (wonen) is de verwachting dat hiermee ook comfort een rol speelt. In de aanvraag ontbreekt een uitgewerkt plan voor de verduurzaming van de gevel, zoals de isolatie van de kruisvensters. Geadviseerd wordt om hier nog aandacht voor te vragen.

[Landelijk afwegingskader verduurzamen rijksmonumenten voor gemeenten | Duurzaamheid van historische gebouwen | Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed](#)

## Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

## Afschrift verleende omgevingsvergunning

Graag wijs ik u op de verplichting in artikel 10.22a van het Omgevingsbesluit om de staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap binnen een week na verlening van een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit een afschrift van de vergunning toe te zenden. Dit kan door toezending aan de

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, via de Samenwerkingsfunctionaliteit van het Digitaal Stelsel Omgevingswet.

**Onze referentie**

1559379

**Vragen**

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,