



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Hollands Kroon
T.a.v.
Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
6454231

Onze referentie
1195862

Datum 03 november 2021
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam
Adres Heerenweg 150
Postcode/plaats 1768BJ Barsingerhorn
Gemeente/provincie Hollands Kroon; Noord-Holland;
Monumentnummer 8673

Geacht college,

Op 26 oktober 2021 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.
In onderstaande motivering licht ik dit nader toe.

Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Voorliggend plan betreft herbestemming van het leegstaande, voormalig Raadhuis. Hiertoe wordt binnen de bestaande structuur een badkamer en keuken ingebouwd. Aan het gevelbeeld veranderd niets.

Motivering

Ik ben verheugd dat met de deze herbestemming dit monument weer een functie zal hebben. De interne wijzigingen (inbouw bijkeuken, toilet en badkamer) vinden grotendeels plaats in de in 1964 gerealiseerde aanbouw, en maken geen inbreuk op de aanwezige monumentale waarde. De nieuwe keuken komt wel in het hoog monumentale bouwdeel, in de ruimte waar zich voorheen de raadszaal bevond. Gunstig is dat hier gekozen is voor een open woonkeuken waarmee de ruimte als één geheel beleefbaar blijft.

Bij het installeren van de keuken met bijbehorend leidingwerk adviseer ik er op toe te zien dat aanpassingen zo veel mogelijk reversibel worden uitgevoerd, om zo onomkeerbare schade aan de vloer en wanden tot een minimum te beperken.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '***Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten***' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,