



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Schiedam
T.a.v.
Postbus 1501
3100 EA Schiedam

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
6747439

Onze referentie
1437486

Datum 06 november 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam	Branderij "New York"
Adres	Nieuwe Haven 109
Postcode/plaats	3116AC Schiedam
Gemeente/provincie	Schiedam, Zuid-Holland
Monumentnummer	525437

Geacht college,

Op 11 september 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen en hieraan het voorschrift te verbinden dat zal worden gewerkt conform de uitvoeringsrichtlijnen van de stichting ERM of gelijkwaardig.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft de verbouwing van de voormalige branderij (1858), later pakhuis, "New York" tot tien appartementen. Bij deze herbestemming wordt na-isolatie aangebracht.

Motivering

De branderij, bestaand uit twee bouwvolumes, is karakteristiek voor de laatste grote bloeiperiode (1850-1880) van de (kleinschalige) Schiedamse brandersbedrijvigheid. Het rijksmonument is beeldbepalend in relatie met de overige branderijen aan de Nieuwe Haven. Het is positief dat er bouwhistorisch onderzoek is gedaan en dat de resultaten daarvan in de planvorming zijn meegenomen.

Voor de nieuwe woonfunctie met tien appartementen wordt het gebouw opgedeeld en blijft de oorspronkelijke open ruimte niet meer beleefbaar, maar dat is een acceptabel gevolg van deze herbestemming. Op de constructie na, zijn in het interieur van het gebouw geen sporen van de voormalige branderij meer aanwezig. De woningen zijn zo ingepast dat er zo veel en zo goed mogelijk gebruik gemaakt kan worden van de bestaande gevelopeningen. Nieuwe gevelopeningen worden in een duidelijk herkenbare, maar rustige eigentijdse vormgeving toegevoegd.

De voorgevel wordt teruggebracht naar de oorspronkelijke indeling. De later toegevoegde opening/garagedeur wordt dichtgezet met metselwerk waardoor deze herkenbaar blijft als bouwspoor en vensters worden teruggebracht. Het is positief dat deur als voordeur blijft functioneren.

Er wordt na-isolatie aangebracht aan de binnenzijde van de gevels en het dak. De voor het isolatiepakket toegepaste materialen en detaillering wordt geheel volgens de richtlijn van de RCE aangebracht en strekt daarmee niet tot nadere opmerkingen.

In de bestaande ramen wordt het enkel glas vervangen door vacuümglas. Een deel van de vaste ramen wordt vervangen door een draaiend deel. Dit is gelet op de nieuwe woonfunctie een acceptabele wijziging. Deze ingreep heeft geringe gevolgen voor het beeld en weinig materiaalverlies.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,

de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

Onze referentie

1437486