



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Tytsjerksteradiel
T.a.v.
Postbus 3
9250 AA Burgum

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
7664333

Onze referentie
1380264

Datum 22 mei 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam
Adres Rengersweg 100
Postcode/plaats 9062EJ Oentsjerk
Gemeente/provincie Tytsjerksteradiel; Fryslân;
Monumentnummer 519609

Geacht college,

Op 12 april 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorwaarde:

- Het verkleinen van de nieuwe gevelopeningen in de noordgevel;

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft de verbouwing van een rijksmonumentale boerderij tot bed & breakfast. Deze boerderij is onderdeel van historische buitenplaats Stania State. De plannen voorzien in ruimte voor twee nieuwe appartementen. Hierbij wordt in de open ruimte van de schuur een inbouw gemaakt met trappen naar de verdieping. Om de appartementen te voorzien van lichtinval en buitenruimte worden in de noordgevel twee grote gevelopeningen toegevoegd. Hier worden twee nieuwe entrees voorgesteld die door de gootlijst steken en zijn voorzien van aluminium/ stalen kaders en een betonnen terras. In het dak worden twee dakramen toegevoegd. In de westgevel wordt een bestaande deur vervangen

door glas in het bestaande kozijn. Een raam wordt vervangen door een zwart stalen deur in stalen kader.

Motivering

Het plan heeft minimale gevolgen voor de indeling van het monument. De open ruimte van de schuur wordt benut, door met een doos-in-doostructie woonruimte toe te voegen. De geleverde stukken laten (nog) niet zien hoe de houtconstructie wordt benut. Aanbeveling is om de constructie zoveel mogelijk in het zicht te houden. De wijzigingen in de gevel zijn ingrijpender. De twee nieuwe openingen in de noordgevel steken door de gootlijst, waardoor de contour van het monument wordt aangetast. Aanbeveling is dan ook om de ingreep te beperken tot de muur onder het dak en de gootlijst intact te houden. Tot slot lijken de tekeningen niet volledig met elkaar te corresponderen. In de plattegrond staan in de bestaande situatie stalramen ingetekend in het noordelijke dakvlak, maar deze vensters zijn in de gevelaanzichten niet terug te vinden.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,